



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,623,033.39

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Aug 19, 2026

Description:

Продажа готового склада класса «Б+» в промпарке «М5 Чулково» (1479 м²) Мы открыты для сотрудничества с китайскими компаниями и готовы предложить индивидуальные условия. Почему это выгодно? Прямая продажа по ДКП — это готовый объект, введенный в эксплуатацию, а не «будущая вещь». Вы получаете кадастровый номер сразу, без ожидания достройки и оформления документов. Ипотека и кредит — здание можно передать в залог банку (в отличие от строящихся объектов без кадастра). Рассрочка до 2 лет — обсуждаем индивидуальный график платежей.

Характеристики объекта:

- Общая площадь: 1479 м² — 1264 м² — производственно-складские помещения — 215 м² — комфортабельный офис с отделкой
- Участок: 0,31 Га в собственности, огорожен, с асфальтированным подъездом
- Нагрузка на полы: до 6 тонн/м²
- Энергоснабжение: 75 кВт
- Отопление: газовая котельная (магистральный газ)
- Водоснабжение: скважина, канализация — септик
- Современные материалы: сэндвич-панели, ПВХ-кровля
- Логистика: оборудованы доклевеллеры для разгрузки

Локация и инфраструктура:

- 20 минут до МКАД на машине, есть общественный транспорт до Котельников и Жуковского
- Охраняемая территория + видеонаблюдение
- Эксплуатационные расходы — всего ~19 000 руб./мес.
- Рядом: Леруа Мерлен, РЦ Озон, Перекрёсток, Ламода, транспортные компании

Дополнительные возможности:

- Можно приобрести соседнее здание — расширение без проблем
- Собственник готов адаптировать объект под ваши задачи (перепланировка, инженерия)

Цена: 92 000 руб./кв.м. Звоните, договоримся о просмотре и индивидуальных условиях!

Common

Finished sq. ft.: 1480.4 sq m
Floor Number: 1



Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T663070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 785912

