



Bauernhaus in der sächsischen Schweiz bei Bad Schandau



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale

Location

Country: Germany
State/Region/Province: Saxony
City: Bad Schandau
Posted: Aug 26, 2026

Description:

Sie wollen sich ins ländliche Leben zurück ziehen und möchten Platz für Ihre Kinder oder Raum für Ihr kreatives Schaffen? Jetzt werden Sie fündig mit einem Haus im Tal mit eigenem Bachlauf. Das Bauernhaus ist sanierungsbedürftig aber die Bausubstanz als gut einzuschätzen. Die Erdgeschosswohnung weist aufsteigende Feuchtigkeit auf und muss horizontal isoliert werden. Die Obergeschosswohnung ist trocken und wird von Senioren bewohnt die alsbald ins Pflegeheim umziehen werden, die Möbel werden daher größtenteils im Haus verbleiben. Die Verbundfenster wurden nach der Wende erneuert und Bäder mit Toiletten installiert, zwischenzeitlich müssten diese modernisiert werden. Die solide Elektrik stammt noch aus DDR-Zeiten, die Fassade wurde vor 15 Jahren saniert. Geheizt wird das Haus noch mit Kohle/Holzöfen, im Keller liegt eine Heizleitung der Ölheizung aus dem Glashaushaus an, es müsste lediglich ein Heizkreislauf im Haus installiert werden. Das Glashaushaus neben dem Bauernhaus ist unterkellert und bietet Raum für kreatives Schaffen z. B. als Atelier. Im Keller sind tageslichtbeleuchtete Arbeitstische sowie die Ölheizung nebst Sicherheitstanks und im Glashaushaus oben haben Sie lichtdurchflutete Räume um Ihre künstlerischen Fertigkeiten auszuleben. Unterhalb des Hauses plätschert ein kleines Bächlein auf dem Grundstück dahin, spielende Kinder werden Ihre Freude haben. Neugierig geworden – dann am besten gleich einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/EJEZ-T9/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

.COM

Contact information

IMLIX ID:

f9b916a71a55c18f12f7ab7d9dedc610

