



listing



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 58,749

Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Kaluzhskaya Oblast'
Posted:	Aug 31, 2026

Description:

Номер в базе Агентства #25995 Продается дом с индивидуальным отоплением в черте города! В продаже двухэтажный дом площадью 177,2 кв.м, расположенный на участке 5, 5 соток. Дом находится в конце улицы и располагается на опушке лесополосы. В гостиной на первом этаже установлена традиционная русская печь из кирпича с лежаком. На втором этаже две большие комнаты, но, при необходимости, можно разделить еще. Второй этаж мансардный. 1-ый этаж дома состоит из пеноблоков 300 мм+утеплитель, снаружи облицован кирпичом, 2-ой этаж - кирпич, снаружи так же обшит облицовочным кирпичом. Коммуникации: -Газ - заведен в дом -Вода - скважина, заведена в дом -Электричество в доме -Канализация - выгребная яма Крыша-металлочерепица. Окна-ПВХ. Фундамент-ленточный, глубина 2,1 метра, армированный. Отопление-газовое (двухконтурный котел)+ русская печь. Участок ровный, сухой. На участке имеется вольтер и теплица, а так же плодово ягодные насаждения. Инфраструктура- остановка транспорта в 300-ста метрах от дома, ходят городские автобусы № 64, 91,94,98. Рядом в Лихунах есть детский сад № 10 Ветерок , магазин Пятерочка . Территория СНТ закрыта воротами. Удобный въезд в город со стороны мкр. Северный, а так же на калужскую окружную дорогу. В доме один собственник. Никто не прописан, без обременений. Агентство недвижимости Китеж - профессионально решаем задачи по недвижимости с 1991 года.

Common

Finished sq. ft.:	177.2 sq m
Lot Size:	550 sq m

Building details



Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T663246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 786104

