



À LOUER – CELLULE COMMERCIALE NEUVE À AMÉNAGER – 214 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: EUR 2,145

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Saint-Martin-des-Champs
ZIP code: 29600
Posted: Aug 21, 2026

Description:

Située au cœur d'une zone industrielle dynamique de Saint-Martin-des-Champs, à proximité immédiate de la RN, cette cellule commerciale neuve de 214 m² offre un fort potentiel pour le développement de votre activité.

Livrée brute, elle constitue une opportunité rare de concevoir un espace entièrement sur mesure, parfaitement adapté à vos besoins professionnels. Que vous soyez commerçant, artisan ou porteur de projet, ce local vous permet de créer un lieu à votre image, fonctionnel et attractif.

Son emplacement stratégique garantit une excellente accessibilité ainsi qu'une visibilité optimale, idéale pour capter une clientèle locale et de passage.

Caractéristiques :

- Surface : 214 m²
- Local neuf, livré brut
- Aménagement libre selon votre activité
- Zone industrielle active
- Accès rapide à la RN

Conditions financières :
- Loyer mensuel : 1845 €
- Charges provisionnelles : 300 € / mois

Ce bien représente une belle opportunité pour implanter ou développer votre activité dans un environnement professionnel en plein essor.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 3321 €, à la charge du preneur

Built: 1980

Common



Finished sq. ft.: 215 sq m

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T752110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1683942

