



## PORTO AZZURRO - ELBA - APPARTAMENTO NEL CUORE DI PORTO AZZURRO CON AMPIO GARAGE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 350,000

### Location

Country: Italy  
State/Region/Province: Tuscany  
City: Porto Azzurro  
Posted: Sep 11, 2026

### Description:

Nel cuore del centro storico di Porto Azzurro, in una posizione particolarmente comoda che permette di vivere pienamente il paese senza rinunciare alla tranquillità, proponiamo in vendita un interessante appartamento situato al terzo e ultimo piano di un palazzo. La posizione rappresenta uno dei punti di forza della proprietà: siamo a pochi passi dalla piazza principale, dal caratteristico centro del paese e da tutti i principali servizi, ma allo stesso tempo in una zona sufficientemente defilata dal movimento e dalla vivacità del centro, ideale per chi desidera avere tutto a portata di mano mantenendo un'atmosfera più riservata.

L'ingresso conduce direttamente nell'ampio soggiorno, ambiente principale della casa, caratterizzato da una buona vivibilità e collegato alla cucina semi-indipendente, organizzata con il tavolo da pranzo. Dal soggiorno si accede al corridoio che accompagna alla zona notte, composta da due camere da letto e da un ampio bagno finestrato dotato di vasca. Entrambe le camere dispongono di balcone privato, un dettaglio particolarmente piacevole che permette di affacciarsi verso il Monte della Croce, regalando uno scorcio aperto e suggestivo sul paesaggio circostante.

Dalla cucina si accede inoltre a un'ulteriore parte della proprietà, un ambiente che conserva la memoria della configurazione originaria dell'abitazione, dove un tempo si trovava la vecchia cucina. Oggi questo spazio è stato organizzato come zona lavanderia e di servizio ed è dotato di un secondo bagno con doccia, camino, lavello, angolo cottura e lavatrice. Da questo ambiente si raggiunge un terzo spazio esterno, particolarmente pratico e funzionale. Qui i proprietari hanno installato un montacarichi, molto utile per trasportare comodamente all'interno dell'abitazione oggetti e materiali pesanti. Sul terrazzo sono inoltre collocate le bombole del gas a servizio della cucina.



A completare la proprietà troviamo un elemento di particolare valore per una casa situata nel centro di Porto Azzurro: un ampio garage di circa 30 mq, dotato anche di un bagno. La presenza del garage rappresenta un'importante comodità, soprattutto considerando la posizione centrale dell'immobile, e offre non solo la possibilità di parcheggiare l'auto, ma anche di disporre di un prezioso spazio aggiuntivo per deposito, attrezzature e oggetti di uso quotidiano.

## Common

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Bedrooms:         | 2        |
| Bathrooms:        | 3        |
| Finished sq. ft.: | 124 sq m |
| Floor Number:     | 3        |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Total rooms:     | 3              |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

## Building details

|                   |   |
|-------------------|---|
| Number of Floors: | 1 |
|-------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

|              |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/SEXD-T232/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/SEXD-T232/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |     |
|-----------|-----|
| IMLIX ID: | 472 |
|-----------|-----|

