



listing



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 154,882.58

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Braga
City:	Braga
Posted:	Sep 09, 2026
Description:	

Centralidade e Potencial – O seu próximo escritório em Braga

Excelente oportunidade para instalar o seu negócio ou para converter em habitação numa das zonas mais dinâmicas da cidade de Braga.

Com cerca de **40m²**, esta loja beneficia de uma **localização privilegiada**, a poucos minutos do **Tribunal de Braga, Universidade do Minho, Campo de Ténis/ Padel** e com **acesso facilitado a transportes, serviços e principais vias da cidade**.

Ao abrigo do regime Simplex (legislação em vigor), existe a possibilidade de **converter este espaço comercial em habitação**, mediante enquadramento legal e requisitos da câmara municipal, tornando esta loja numa **opção atrativa tanto para investidores como para uso próprio**.

O espaço encontra-se em **ótimo estado de conservação** e apresenta uma configuração **prática e funcional**.

Inserida em zona urbana consolidada, com grande fluxo pedonal e automóvel, estacionamento, esta loja oferece o cenário ideal para escritórios, serviços.

Não perca esta oportunidade de garantir um espaço onde o valor é proporcional ao



potencial.

Agende jÃ; a sua visita!Â

;ID RE/MAX: 123331090-123

Common

Lot Size: 37 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/MCIY-T1524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123331090-123

