



LAZULI - UMA OBRA DE ARTE HABITÁVEL



Agent Info

Name: bethlpimenta
Company
Name:
Country:
Experience
since:
Service Type:
Specialties:
Property Type:
Phone:
Languages:
Website:

Listing details

Property for: Sale
Price: BRL 4.60

Location

Posted: Sep 18, 2026

Description:

Descubra o Lazuli, um empreendimento residencial de altíssimo padrão localizado na icônica orla de Boa Viagem, Niterói, Rio de Janeiro. Posicionado estrategicamente à beira da deslumbrante Baía de Guanabara, o projeto oferece uma vista cinematográfica permanente para os maiores cartões-postais do mundo, como o Pão de Açúcar e o Cristo Redentor. Uma verdadeira obra de arte habitável, planejada para o comprador global que exige exclusividade, sofisticação e bem-estar incomparável.

Composto por três elegantes torres independentes (Orizzonte, Cielo e Mare), o Lazuli une modernidade e natureza. Seu prestigiado diferencial é o projeto de paisagismo assinado pelo lendário escritório Burle Marx, que integra de forma sublime a exuberante flora tropical à arquitetura contemporânea de linhas limpas e acabamentos nobres.

ESPAÇOS EXCLUSIVOS E TIPOLOGIAS Apartamentos Privativos: Plantas de 3 e 4 suítes, com metragens generosas de 100 m² a 178 m², amplas varandas gourmet integradas e design fluido

.Coberturas Lineares: Raras residências suspensas com até 393 m², terraço com piscina privativa e 4 vagas em box fechado.

Tecnologia de ponta com acesso por reconhecimento facial e pontos individuais para veículos elétricos.

UM RESORT PRIVATIVO COM MAIS DE 5.000 m² DE LAZER

Complexo aquático com piscinas de borda infinita (externa e interna aquecida) frente-mar.

Fitness center completo para triatlo, quadra de squash e estúdio de ioga/lutas.

Wellness spa, sauna, salão de festas com isolamento acústico e espaço parrilla

.Coworking de última geração, estúdio de streaming, portaria com concierge 24h e segurança eletrônica.

LOCALIZAÇÃO PREMIUM A passos do Museu de Arte Contemporânea (MAC) de Oscar Niemeyer.

Niterói ostenta um dos maiores IDHs do Brasil, combinando praias deslumbrantes à conveniência e agito



do Rio de Janeiro, a poucos minutos dali.

Invista no endereço mais exclusivo da região. Previsão de entrega: Novembro de 2027.

New:	Yes
Condition:	Excellent
Built:	2027
Tenanted:	No

Room details

Rooms:	Breakfast nook, Library, Master bath, Mud room, Office, Pantry, Recreation room, Workshop, Solarium / Atrium, Sun room, Walk-in closet, Dining room, Family room, Laundry room
--------	--

Building details

Parking:	Yes
Building Amenities:	Assisted living community, Elevator, Fitness center, Gated entry, Near transportation, Over 55+ active community, Sports court, Storage, Tennis court, Controlled access, Disabled access, Doorman
Exterior:	Brick, Wood products, Cement / Concrete, Composition, Vinyl, Wood
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Pond, Pool, Porch, RV parking, Sauna, Sprinkler system, Waterfront, Barbecue area, Deck, Dock, Fenced yard, Garden, Greenhouse, Hot tub/spa, Lawn
Number of Floors:	10
View:	Park, Water

Lease terms

Date Available:

Additional Lease Terms:

O empreendimento está sendo construído pelas empresas Mônaco/Habitare e comercializado pela SPIN INOVAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Contact information

Phone:	+55 (21) 992-318641
--------	---------------------

