



Studio vue mer au Manganao



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 89,000

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Sep 14, 2026

Description:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement offre un cadre de vie idéal aux résidents en quête de tranquillité et de douceur de vivre. Niché dans un quartier paisible, il bénéficie d'une proximité appréciable avec les plages de sable fin et le charmant centre-ville animé de la commune. Les habitants pourront aisément profiter des restaurants, boutiques et services à quelques pas de chez eux, faisant de cet emplacement un lieu de vie agréable au quotidien.

Dans la résidence Alamanda, ce bien de 20 m², datant de 1994, se trouve au 1er étage. Il se compose d'une pièce lumineuse comprenant une kitchenette fonctionnelle, une salle d'eau avec WC pour un confort optimal, ainsi qu'une loggia offrant un espace extérieur privatif. Idéal pour un célibataire ou un couple à la recherche d'un pied-à-terre confortable et bien situé, cet appartement compact propose un agencement astucieux pour un quotidien pratique et agréable.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 128 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1994

Common



Finished sq. ft.: 20 sq m

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 57

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634816

