



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 245,000

Location

Country: Spain
State/Region/Province: Catalonia
City: Barcelona
Posted: Sep 26, 2026

Description:

Se vende este \"piso\" en planta baja con acceso directo desde la calle y también desde la portería de la finca, aportando versatilidad y múltiples posibilidades de uso. Dispone de una superficie de 57 m² construidos según Catastro y 55,21 m² útiles según cédula. El inmueble se distribuye en un amplio salón-comedor con acceso directo a la calle, que aporta luminosidad y visibilidad. Cuenta con dos habitaciones, una doble y una individual, ambas con ventanas a un patio interior del propio inmueble, lo que garantiza ventilación natural. Dispone de cocina independiente con salida a un patio, un baño con ventana y un práctico trastero que añade espacio de almacenaje. Actualmente, la cédula de habitabilidad se encuentra en trámite. La venta se realiza con INH (Informe de No Habitabilidad), circunstancia que el comprador deberá tener en cuenta en función del uso que desee destinar al inmueble. A 5 minutos caminando del Metro de Monumental (L2). Una excelente oportunidad para inversores o para quienes buscan un espacio útil con potencial de adaptación. Honorarios incluidos en el precio de venta. Los impuestos derivados de la compraventa y los gastos de notaría, registro y gestoría no están incluidos en el precio y serán asumidos por la parte compradora.

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 55 sq m

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/SOYV-T2167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

fe13021

