



Plot for sale with project in LLUCMAJOR

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 246,882.88

Location

Country: Spain
State/Region/Province: Balearic Islands
City: Llucmajor
Posted: Sep 28, 2026

Description:

Se vende solar urbano con proyecto básico para construir una casa plurifamiliar en Llucmajor, con una superficie de solar de 184 m²

Hoy día 19 de Septiembre está aprobado por CONSELL el permiso! Lo siguiente es obtener licencia de obras y licencia de ejecución.

El proyecto fue presentado hace en 2024 en urbanismo de Llucmajor y Consell de Palma de Mallorca y las tasas correspondientes y proyecto básico ya han sido abonadas. El comprador tendrá que pagar pagar tasa de ICIO, construir la casa y pagar/presentar final de obra.

El diseño contempla dos viviendas unifamiliares, distribuidas en planta baja y planta primera, comunicadas mediante ascensor y escalera interior

Distribución de proyecto:

- Proyecto para dos viviendas independientes
- Edificación en planta baja + planta primera
- Comunicación mediante ascensor y escalera interior
- Incluye garaje privado

Superficies:

- Superficie solar: 186,63 m²
- Superficie construida total: 259,20 m²



-
- Planta baja construida: 149,24 m²
 - Planta primera construida: 110,50 m²
 - Vivienda planta baja: 87,82 m² útiles
 - Vivienda planta primera: 86,46 m² útiles
 - Garaje: 24,39 m² útiles

-Planta baja distribuida en 2 dormitorios de 12,32 m² cada uno, salón de 20,02 m², comedor de 10,43 m², cocina de 11,99 m², 1 baño completo, 1 aseo, coladuría, patio interior de 16,34 m², jardín trasero de 20,28 m² y garaje privado

-Planta primera distribuida en 2 dormitorios (13,26 m² y 13,83 m²), uno en suite, 2 baños completos, salón de 13,87 m², cocina-comedor de 20,17 m², coladuría, terraza principal de 22,84 m² y segunda terraza/balcón de 7,73 m²

-Total proyecto: 4 dormitorios, 3 baños completos, 1 aseo y 1 garaje

Destacados:

- 189 m² catastrales (184 m² escriturados)
- Superficie construida total: 259,20 m²
- Planta baja construida: 149,24 m²
- Planta primera construida: 110,50 m²
- Vivienda planta baja: 87,82 m² útiles + garaje de 24,39 m²
- Vivienda planta primera: 86,46 m² útiles
- Proyecto en trámite avanzado en urbanismo de Lluçmajor
- Dos viviendas independientes con acceso por ascensor y escalera
- Edificabilidad neta: 1,39 m²/m²
- Altura permitida: planta baja + 1 (6,05 m)
- Solar en calle principal, a pocos metros de la estación de bus y supermercado
- Salida rápida a la autopista hacia Palma y Manacor
- Parte trasera con zona verde municipal, sin posibilidad de construcción y con opción de acceso directo al parque
- Ideal para inversores o constructores que buscan proyecto con avance administrativo

Gastos y condiciones:

- Precio solar: 250.000 €
- Coste estimado de construcción: 180.000 €
- IBI: aprox. 200 €/año
- Basuras: 246 €/año
- Proyecto en fase final administrativa
- Disponible para venta inmediata

Ubicación:



- Llucmajor, zona urbana consolidada
- Cerca de transporte público y supermercado
- Acceso rápido a autopista Palma / Manacor

#ref:888

Common

Finished sq. ft.: 198.67 sq m

Lot Size: 184 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/URZF-T209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 888

