



HANGARS NEUF



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,973,938.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Sallaumines
ZIP code: 62430
Posted: Aug 29, 2026

Description:

À VENDRE SUR PLAN – Ensemble de 16 boxes de stockage / hangars neufs
Investissez dans un projet immobilier à fort potentiel avec cet ensemble de deux hangars neufs dédiés au stockage, idéalement conçus pour les particuliers, artisans, professionnels ou investisseurs.

Caractéristiques du projet

 ? Terrain de 5.033 m²
 ? Deux bâtiments d'environ 950 m² pour un hangar
 ? 16 cellules de stockage au total
 ? 8 cellules par hangar
 ? Construction neuve vendue sur plan
 ? Accès sécurisé
 ? Voiries et parkings aménagés
 ? Bâtiments modernes et fonctionnels

Plusieurs possibilités d'acquisition

Le projet s'adapte à votre besoin :

 ? Achat de l'ensemble immobilier
 ? Achat d'un hangar complet (8 cellules)
 ? Achat d'une cellule individuelle (box de stockage)

Cette flexibilité en fait une excellente opportunité aussi bien pour un utilisateur que pour un investisseur souhaitant développer un patrimoine locatif.

Les atouts
 ? Construction neuve aux normes actuelles

 ? Cellules idéales pour stockage, artisanat, archives ou matériel professionnel

 ? Faibles coûts d'entretien

 ? Excellent potentiel locatif

 ? Vente sur plan avec possibilité de réserver dès maintenant

 ? Panneau photovoltaïque

Une opportunité rare pour investir dans un produit recherché offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Contactez-nous pour recevoir les plans, les surfaces détaillées, les prix et les modalités de réservation.

GRAZIELLA CABOT 06.75.24.60.44
ROMUALD FORNALIK 06.62.64.57.69

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 1 755 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2026

Common

Finished sq. ft.: 1903 sq m

Lot Size: 5033 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T749545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1679939

