



Murs et fonds de commerce - Restaurant 440 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 1,076,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Saint-Hilaire-de-Brens
ZIP code: 38460
Posted: Sep 01, 2026

Description:

Cindy et Aurélien, mandataires immobiliers spécialisés dans la restauration, vous présente cet établissement situé à Saint-Hilaire-de-Brens: opportunité rare d'acquérir à la fois l'activité et le patrimoine immobilier, assurant stabilité et capital sur le long terme.

Restaurant familial implanté depuis des décennies, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle. Aujourd'hui exploité uniquement le midi (par choix personnel), l'affaire repose sur l'implication des gérants.
Idéal pour un couple de repreneurs souhaitant moderniser l'établissement et développer les horaires.

Travaux de rafraîchissement à prévoir, offrant un vrai potentiel pour relancer l'activité.

- 440 m² de restaurant
- 1700m² constructible
- Parcelle de près d'un hectare
- 150 places assises
- Grand parking
- Terrasse
- 2 logements : un T6 et un studio

Nous pouvons vous accompagner dans la mise en place de votre financement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 1 076 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 1 000 680 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 75 320 € HT + 15 064 € TVA, soit 90 384 € TTC

Common

Finished sq. ft.: 440 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624347

