



LOIRET FOND DE COMMERCE Boulangerie pâtisserie

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 259,900

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Sandillon
ZIP code: 45640
Posted: Sep 01, 2026

Description:

LOIRET FOND DE COMMERCE Boulangerie pâtisserie
Emplacement premium angle de rue, passage important, appartement de type F3
Boulangerie pâtisserie vente FOND DE COMMERCE (départ à la retraite) Ville de plus de 4300 habitants
2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congé annuel.
Emplacement idéal pour cette Boulangerie Pâtisserie avec un chiffre d'affaires constant
À vendre FONDS DE COMMERCE, Une belle affaire à reprendre, ce lieu atypique avec sa clientèle fidélisée vous apportera un chiffre d'affaires pérenne. Établissement en parfait état, tenue depuis plus de 25 ans
Emplacement premium sur un axe de passage majeur AU CŒUR DE VILLE. Entourée de la place et rue piétonne et à proximité immédiate de tous les commerces et commodités. Place de parkings à proximités du fonds de commerce.
Vous profiterez d'un bel espace d'exploitation de plein pied, avec un fort potentiel de développement.
ÉCONOMIQUE avec un faible loyer annuel 8220€,
Vous disposez également d'un appartement de fonction de 71m² environ type F3 compris dans le loyer, surface d'exploitation 191m² environ.
Un fort potentiel reste à développer, les pains spéciaux, la pâtisserie trompe l'œil, le snacking et chocolat...
Les bilans et les comptes annuels sont à disposition.
2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congé annuel. Ville de plus de 4300 habitants
Contactez-moi pour la visiter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 259 900 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 236 509 €



Honoraires d'agence charge acquéreur : 23 391 € HT + 4 678,2 € TVA, soit 28 069,2 € TTC

Common

Finished sq. ft.: 262 sq m

Lot Size: 193 sq m

Room details

Total rooms: 7

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626942

