



Vente cession de fonds de commerce



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 22,500

Location

Country: France
State/Region/Province: Normandy
ZIP code: 14500
Posted: Sep 01, 2026
Description:

Idéalement situé sur l'un des axes (Vire - Sourdeval) les plus passants de Vire Normandie, ce fonds de commerce de restauration bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clientèle.

D'une superficie commerciale d'environ 27 m² et d'une cuisine de 25 m², l'établissement offre un espace optimisé et fonctionnel, complété par une cave de 5 m², idéale pour le stockage.
Le bien dispose également de sanitaires (WC) pour la clientèle.

Nombre de place assise possible : 27 places.

- Loyer de : 565 euros mensuel.
- Charge Edf, eau, gaz : 196 euros mensuel.
- Tout type de commerce peut y être installé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 22 500 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 20 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 2 500 € HT + 500 € TVA, soit 3 000 € TTC

Common

Finished sq. ft.: 60 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644986

