



Fonds de commerce centre ville Cahors

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 112,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Cahors
ZIP code: 46000
Posted: Sep 01, 2026

Description:

Situé au cœur historique de Cahors, ce fonds de commerce profite d'un emplacement privilégié dans une rue piétonne animée, offrant une visibilité exceptionnelle aux 35 couverts de sa salle intérieure. Référencé dans des guides renommés tels que le Guide du Routard et Lonely Planet, ce bar à vin et restaurant historique attire une clientèle fidèle et touristique grâce à ses propositions généreuses de tartines, assiettes, tapas et plats chauds. La terrasse extérieure, pouvant accueillir jusqu'à 60 convives, est un véritable atout, surtout en saison touristique. Avec un loyer mensuel de 1100 euros HT et son activité de restaurant déjà établie, cette affaire clé en main est idéale pour un entrepreneur cherchant à s'implanter dans un lieu chargé d'histoire et d'authenticité. L'établissement est doté d'une décoration soignée, d'équipements aux normes et dispose d'un personnel qualifié composé du gérant, d'1 salarié et de 5 saisonniers, garantissant un fonctionnement fluide et professionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 112 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 100 800 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 11 200 € HT + 2 240 € TVA, soit 13 440 € TTC

Common

Finished sq. ft.: 100 sq m
Floor Number: 1



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T740625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1662976

