



Local commercial emplacement N°1 à CASTRES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 420,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Castres
ZIP code: 81100
Posted: Sep 01, 2026

Description:

Opportunité rare dans la zone commerciale n°1 de Castres, à proximité immédiate de la future sortie d'autoroute. Ce local bénéficie d'un emplacement premium au cœur d'un pôle d'activités très fréquenté, à deux pas de nombreuses enseignes nationales et services. Accès facile et visibilité optimale, desservi par les transports en commun.
Local d'environ 400 m² sur terrain clos de 2 013 m², parkings privatifs et terrasse extérieure. Modulable, restauration, bureaux, paramédical ou showroom. Disponibilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 420 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC

Built: 1980

Common

Finished sq. ft.: 400 sq m
Lot Size: 2013 sq m

Room details

Total rooms: 5



Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T747745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1678509

