



Lille - Vieux-Lille : Local d'exception 315 m² plain-pied (Toutes activités)



Agent Info

Name:	ArKadia
Company	
Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 895,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Hauts-de-France
City:	Lille
ZIP code:	59800
Posted:	Sep 01, 2026

Description:

Idéal investisseur ou professionnel. Grande surface de plain-pied avec TOUTES ACTIVITÉS AUTORISÉES (règlement de copropriété).

Bien rare s'adaptant à tout type de projet : restauration, salle de sport, bureaux de standing, cabinet médical, showroom ou commerce.

Emplacement premium :
Au cœur du Vieux-Lille, secteur très recherché à proximité immédiate des commerces, des transports et d'un fort flux piéton.

Caractéristiques et atouts techniques :

Surface totale : 315,45 m² en RDC plain-pied (vendu libre)

Équipements : extraction de fumées (restauration), dalle béton pour charges lourdes, trémie pour connexion sous-sol, sortie de secours

Informations financières :

Prix de vente : 895 000 € FAI (hors garages)

En option : jusqu'à 7 garages fermés (39 000 € / unité), dont 3 situés sous le local (idéal réserve/stockage)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 895 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 863 675 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 31 325 € HT + 6 265 € TVA, soit 37 590 € TTC

Built: 2024

Common



Finished sq. ft.: 315 sq m

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T760196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1699346

