



Fonds de commerce restauration en hypercentre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 176,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Brunoy
ZIP code: 91800
Posted: Sep 01, 2026

Description:

Nous vous proposons un fonds de commerce dans le centre de Brunoy entièrement rénové en 2021 et exploitable immédiatement.
Le commerce dispose d'une salle de restauration de 38 couverts avec bar, d'une cuisine entièrement équipée avec extraction et sortie indépendante, d'une belle cave de stockage.
Un studio indépendant inclus dans le bail complète l'ensemble.
Le restaurant bénéficie d'une clientèle fidélisée, pas de reprise de personnel.
Loyer mensuel : 1 866.31 €
Taxe foncière : 2 471 €
 Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 176 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC

Common

Finished sq. ft.: 100 sq m

Lease terms

Deposit: EUR 4,500

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T760412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1698803

