listing

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 87,973.09

Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Moscow Oblast
City:	Pavlovskiy Posad
Posted:	Oct 04, 2026

Description:

Продается комерческое помещение с сетевым арендатором Ёби-до ёби площадью 77 кв. м. в г. Павловский Посад, ул.1Мая, дом 40Б. Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве в полуцокольном этаже жилого многоквартирного дома. Зонировано бетонными колонами, можно сконструировать различные варианты помещений любой площади. В помещении высокие потолки - 3,7 м. окна ПВХ, Выделяемая мощность 200 кВТ (возможно выбрать практически любую, по потребности). Рядом расположены крупные образовательные учреждения и спортивные комплексы, торговые центры. С соседними городами Ногинск, Электрогорск, Электросталь и до Москвы прямое транспортное сообщение. СОБСТВЕННИК не БАБУШКА а ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО - ООО!!!. Пакет документов готов к сделке. В этом доме в продаже и в аренду имеются и другие помещения по различной площади и цене (при продаже 120 000 за кв.м.): ВАЛДБЕРИС -137 кв.м. Ёби-до-ёби - 77 кв.м. Фитнес студия - 85 кв.м. Салон красоты -25 кв.м. Агентство недвижимости -25 кв.м. Помещения можно купить как по отдельности, так и вместе (при покупке нескольких помещений будет разумная скидка). Все помещения с Арендаторами (готовый бизнес). С арендаторами заключены договора долгосрочной аренды с ежегодным повышением цены аренды. Вся дополнительная информация по телефону. Звоните.

Common

Finished sq. ft.:	77 sq m
Floor Number:	1

Building details

Number of Floors:	9

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/NKDG-T663744/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	786660