



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 94,370.03

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Oct 05, 2026

Description:

Купить торговое помещение 85 м с ремонтом в Тучково 8 000 000 руб. Срочная продажа по отличной цене! Продается готовое торговое помещение свободного назначения (ПСН) площадью 85 кв. м по цене всего 94 117 руб. за квадратный метр. Объект расположен на 1-м этаже заселенного жилого дома в современном ЖК Москворецкий по адресу: р.п. Тучково, ул. Москворецкая, д. 2, корп. 1. Помещение полностью готово к эксплуатации выполнен стандартный ремонт, что позволит вам запустить бизнес или сдать объект в аренду сразу после покупки, избежав долгих и дорогих строительных работ. Стоимость: 8 000 000 рублей. Состояние: выполнен обычный (чистовой) ремонт на полу плитка, стены выровнены и покрашены, потолок типа Армстронг с освещением. Вход и доступ: отдельный вход с улицы, доступ для клиентов и сотрудников 24/7. Планировка: просторный торговый зал свободной планировки, санузел, подсобное помещение. Окна: большие витринные окна, выходящие на пешеходную зону (отличное место для вашей рекламы). Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, установлены приборы учета. Стабильный трафик: помещение находится внутри крупного жилого комплекса, жильцы которого ваши прямые и постоянные клиенты. Универсальность: планировка и ремонт идеально подходят под сетевой или розничный магазин, аптеку, пункт выдачи заказов (ПВЗ СДЭК, Ozon, WB), салон красоты, медицинский кабинет, офис компании или детскую студию. Инфраструктура: перед входом есть парковочные места для клиентов и удобная зона для разгрузки коммерческого транспорта. Быстрый выход на сделку все документы проверены, подготовлены и находятся на руках. Один собственник, прямая продажа без посредников и скрытых комиссий. Полная стоимость в договоре. Никаких обременений, залогов или арестов. Подходит под коммерческую ипотеку. ? Звоните прямо сейчас! Оперативно организую показ объекта в удобное для вас время. Готов ответить на все интересующие вопросы.



Common

Finished sq. ft.: 85 sq m
Floor Number: 1

Building details

Number of Floors: 17

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T661705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 784463

