



Apartamento T2 novo com garagem e terraço em Atouguia da Baleia.



Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate
Email: geral@aliashouse.pt
Company Name:
Country: Portugal
Experience since: 2015
Service Type: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Phone: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website: <http://www.aliashouse.pt>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 426,082.28

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Leiria
City: Atouguia da Baleia
Posted: Oct 01, 2026

Description:

Apartamento T2 novo, situado no 2º andar em Atouguia da Baleia, Peniche, com 70 m² de área útil e conclusão prevista para janeiro de 2028. A apenas 1 minuto do mar, este imóvel oferece uma localização privilegiada, próxima de praias como a da Consolação e Supertubos, ideal para quem valoriza o estilo de vida junto à costa.

O espaço interior é funcional e contemporâneo, com uma zona social em open space de 33 m² que integra sala e cozinha equipada, esta com 8 m² e eletrodomésticos modernos, incluindo placa de indução, forno, microondas, frigorífico, máquina de lavar louça, roupa e secar. A varanda de 12 m² estende o espaço de



convívio para o exterior.

A área privada compreende dois quartos com roupeiros embutidos, um dos quais suite com 19 m² e casa de banho privativa, e uma segunda casa de banho completa. O apartamento beneficia de isolamento térmico e acústico, caixilharia de corte térmico, vidros duplos e pré-instalação de ar condicionado e bomba de calor para maior conforto.

Inclui ainda arrecadação de 32 m², terraço de 14 m² no topo do edifício, lugar de garagem no piso -1 e elevador. A localização oferece excelentes acessos, proximidade a serviços essenciais como escola, farmácia, hipermercado e transportes públicos, bem como a centro comercial, zona histórica e campos de golfe e ténis.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2617-FC2

New:

Built: 2028

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 70 sq m

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2617-FC2

