



Apartamento T3 novo a 200 metros da praia com varanda e 2 lugares de garagem.



Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate
Email: geral@aliashouse.pt
Company Name:
Country: Portugal
Experience since: 2015
Service Type: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Phone: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website: <http://www.aliashouse.pt>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 616,698.04

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Leiria
City: Atouguia da Baleia
Posted: Oct 01, 2026

Description:

Apartamento T3 novo, com 104,01 m² de área útil, situado no 2º piso de um edifício contemporâneo em Atouguia da Baleia, Peniche. A apenas 200 metros da Praia da Consolação, oferece uma localização privilegiada para quem valoriza a proximidade ao mar e o acesso rápido a destinos como Peniche, Baleal e a Praia dos Supertubos, com forte ligação ao surf e oferta de lazer.

A zona social, em open space (38 m²), integra sala e cozinha equipada com eletrodomésticos modernos, incluindo placa de indução, forno, microondas, frigorífico, máquina de lavar louça, lavandaria e exaustor. A cozinha conecta-se diretamente a uma varanda de 48 m² que rodeia o apartamento, reforçando a



amplitude e luminosidade. A zona privadas compreende três quartos generosos (entre 14 e 18 m²), todos com roupeiros embutidos, dois dos quais em suíte com casa de banho privada.

O imóvel inclui ainda uma arrecadação de 75 m², dois lugares de estacionamento interior (25 m² cada) com carregamento elétrico, e acesso a dois terraços no topo do edifício. Dispõe de instalações de conforto como bomba de calor, pré-instalação de ar condicionado, isolamento térmico e acústico, caixilharia de corte térmico e vidros duplos. O edifício conta com elevador, acesso para mobilidade reduzida e sistema de videoporteiro.

A localização garante excelentes acessos, com proximidade a serviços essenciais como escola (5 min), centro de saúde, farmácia, hipermercado, transportes públicos, autoestrada e estação rodoviária. A conclusão da obra está prevista para janeiro de 2028. Agende já a sua visita para conhecer este imóvel com potencial de valorização numa zona de elevada procura.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2618-FC2

New:

Built: 2028

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 104.01 sq m

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2618-FC2

