



## Moradia terrea T2 estilo coastal com piscina, entr



### Agent Info

Name: id22c  
Company  
Name:  
Country:  
Experience  
since:  
Service Type:  
Specialties:  
Property Type:  
Phone:  
Languages:  
Website:

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 459,000

### Location

Posted: Oct 11, 2026

#### Description:

Moradia ao estilo coastal /litorâneo costeiro inspirada na leveza, frescura e tranquilidade, com base neutra e suave aproveitando a luminosidade natural, num ambiente fluido e profundamente conectada com a natureza, entre pinhal e dunas, a minutos a pé da praia do Califa e da ria de Aveiro

Certificado energético A

Boa exposição solar

Área útil 100m2

Hall entrada

Hall de quartos com 1 roupeiro embutido espaçoso

2 quartos de mesma dimensão com roupeiros embutidos

Casa de banho, com chuveiro, móvel suspenso de 2 gavetas, sanita e lavatório marca sanitana

Sala e Cozinha mobilada e equipada em open space com acesso a área traseira da churrasqueira e jardim, cozinha com bancada e ilha em cascata em pedra quartzo resistente branco, moveis branco mate, inclui eletrodomésticos embutidos AEG

Dispensa espaçosa com bancada de apoio /prateleiras

Recuperador de calor, Aquecimento radiadores Bosch

Porta de segurança, Estores elétricos, Sistema solar térmico por termossifão (AQS)

Tetos falsos com Focos embutidos em aço escovado na casa de banho + halls

Interiores com base neutra : madeiras pintadas a branco mate, pavimento vinílico bege cinza.

Moradia revestida a capoto



---

Lote com 410m2

Piscina 3,5 x 8 mts de agua salgada (tratamento p/eletrolise), com revestimento em tela armada cor branca, cobertura persiana automática em policarbonato com telecomando, luzes noturnas, banco casa das maquinas em fibra de vidro, inclui equipamento de tratamento de agua e todos os acessórios de manutenção.

Jardim com deck, pergola, churrasqueira com bancada e armário de apoio  
Portão de acesso direto ao exterior com caminho em calçada  
Tapa vistas jardim em vidro fosco temperado e prumos em aço inoxidável  
1 estacionamento privativo + vários lugares de estacionamento disponíveis a porta

A 50 minutos de carro do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, no Porto (OPO)

A 15 minutos do Ferry de São Jacinto para barra de Aveiro,

Grande potencial de investimento AL

|            |           |
|------------|-----------|
| New:       | No        |
| Condition: | Excellent |
| Built:     | 2024      |
| Tenanted:  | No        |

### Common

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Bedrooms:         | 2        |
| Bathrooms:        | 1        |
| Finished sq. ft.: | 100 sq m |
| Lot Size:         | 410 sq m |
| Floor Number:     | 1        |

### Room details

|                 |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------|
| Appliances:     | Dishwasher, Freezer, Microwave, Refrigerator, Washer |
| Floor Covering: | Laminate                                             |
| Basement:       | None                                                 |

### Utility details

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Heating:      | Yes             |
| Heating Type: | Wall            |
| Heating Fuel: | Electric, Solar |

### Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | A |
|---------------------|---|

### Building details

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Parking:           | Yes                               |
| Exterior:          | Brick, Cement / Concrete          |
| Outdoor Amenities: | Pool, Barbecue area, Deck, Garden |



---

Roof:

Asphalt

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

9076484

