



Wohnbebauung möglich 23700 qm Gewerbegrundstück



Informações do Revendedor

Name:	Herr Orhan Kilic (Immobilienmakle-IHK-)
e-mail:	info@as-makler.de
Nome da Empresa:	AS Immobilien International Kilic
País:	Alemanha
Experience since:	1991
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Website:	http://www.as-makler.de

Detalhes do anúncio

Propriedade para:	Venda
Preço:	EUR 3,500,000

Localização

Country:	Alemanha
State/Region/Province:	Saxônia-Anhalt
Cidade:	Genthin
Address:	Friedenstr. 74b-d
CEP:	39307
Adicionado:	03/10/2021

Informação adicional:

39307 Genthin (Sachsen-Anhalt)

Genthin liegt zwischen Magdeburg und der Hauptstadt Berlin. In der Nähe des Grundstücks befinden sich viele andere Gewerbeeinheiten wie Schiffsbau, Dienstleistungen sowie der Chemieindustrie. Über den Bahnhof Genthin sowie die Bundesstraßen B1 und B107, ist die Stadt hervorragend an das Umland angebunden.

Das Gesamtgrundstück ist ca. 23700 m² groß

Fast die gesamte Fläche ist befestigt, also gepflasterter Parkplätze und Lieferzonen



Baujahr 1992

Das Gewerbeobjekt wurde ursprünglich mit Aldi und REWE als Einkaufszentrum genutzt.

Gesamtgewerbefläche ca. 4890 m²

Derzeitiger Mieter ist Land Sachsen-Anhalt

Nutzung: Reserveobjekt für Flüchtlingsunterkunft

Der Mietvertrag der nie genutzten Flüchtlingsunterkunft läuft aus am 30.9.2020

Gebäudeversicherungswert ist 5.609.000 € (ohne Umbaukosten aus 2016)

PARKPLÄTZE:

Es sind ausreichend Parkplätze vorhanden, aktuell insgesamt ca. 330 gepflasterter Parkplätze vorhanden.

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUR AUSSTATTUNG:

Das Objekt wurde 2016 für mehr als 1.000.000 umgebaut und erfüllt die neuesten technischen Sicherheitsauflagen.

Die Investition ist noch nicht in der Versicherungsdeckung enthalten.

Die Einzelhandelsgenehmigung ist nach wie vor vorhanden.

Laderampe (2 getrennte Liefermöglichkeiten)

Getrennte Heizungen für die drei Teilflächen

Endenergiebedarf 270 kWh/(m²*a)

UNSERE FAZIT:

Wegen die große Gewerbefläche und den großen Außenflächen, eignet sich das Objekt für Gewerbe mit großem Flächenbedarf, wie z.B. ein Baustoffhandel, LKW-/Autohandel.

Insbesondere auch als Events und Veranstaltungshalle (Kultur, Religiös, Soziales), Einkaufszentrum, Einzelhandel, Fachmarktzentrum, Gartenmarkt, Medizinzentrum, Aquakultur-Firschfarm, Energie-Pufferspeicher aus Lithium-Ionen Battereien, Produktionsstätte, Speditionsgebäude mit Kommisionierung und vieles mehr!!!

Gegebenenfalls eine Wohnbebauung auf diesem Grundstück ist auch möglich!

New: Não

Condição: Good

Construído: 1992

Tenanted: Não

Comum

Finished sq. ft.: 4890 sq m

Tamanho do lote: 23700 sq m

Building details

Parking: Sim



Number of Off Road Parking: 330

Lease terms

Date Available: 01/10/2020

Informação adicional

URL do site: <http://www.as-makler.de>

Contact information

Telefone: +49 (208) 574-23

IMLIX ID: 1022762

