



Cotonou (Benin)., ca. 4.500 qm Grundstück direkt am Meer



Informações do Revendedor

Name:	Orhan Kilic
e-mail:	info@as-makler.de
Nome da Empresa:	AS Immobilien
País:	Alemanha
Experience since:	1991
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Website:	http://www.as-makler.de

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 58,674.4

Localização

Country:	Benin
State/Region/Province:	Littoral
Cidade:	Cotonou
Address:	Rue 2381, Cotonou, Benin
Adicionado:	28/02/2026

Informação adicional:

Das Grundstück ist ca. 4500 qm groß und ca. 1500 qm eigene Strandnutzung
Direkt am Meer und meeresseitig ist es mit einer 3m hohen Mauer eingefriedet, um von den Meereswinden geschützt zu sein.

Zum Grundstück gehört ein Strand zur Nutzung, der so lang ist, wie das Grundstück.

Also 60 m und ca. 20m breit und in etwa 1500 qm

Auf dem Grundstück gibt es viele Kokospalmen sowie einen Brunnen.

Das Grundstück ist als Baugrundstück ausgewiesen, und es darf ohne Einschränkung und ohne Auflagen gebaut werden, z. B.



Privat-Villa, Hotel, Ferienanlage. In der Nähe des Grundstückes gibt es einige kleinen Strandhotels sowie mehrere kleine Restaurants.

Die beninische Regierung bemüht sich sehr verstärkt ausländische Investoren ins Land zu holen. Auch der deutsche Eigentümer hat gute Kontakte nach Benin, kann er bei allen Belangen helfend zur Seite stehen. Auch bestehen gute Kontakte zu einheimischen kleinen Baufirmen.
Für weitere Infos steht der Eigentümer auch gern zur Verfügung.

Sie sind neugierig und wollen mehr sehen um sich selbst davon zu überzeugen?
Aber gern! Vereinbaren Sie doch mit uns Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE

Kaufpreis: nur 50.000.- Euro!

(Schriftlicher Makler-Auftrag liegt uns vor)

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies ist ein für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich an!

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir wegen des Geldwäschegese

Comum

Tamanho do lote: 50000 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: <http://www.as-makler.de>

Contact information

Telefone: +49 (208) 574-23

IMLIX ID: IX17.155



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

