



## Comercial space with smoke extraction in the Parque das Nações. Investment



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |               |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda         |
| Preço:        | EUR 1,500,000 |

### Localização

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Country:                 | Portugal   |
| State/Region/Province:   | Lisboa     |
| Cidade:                  | Lisboa     |
| Adicionado:              | 15/09/2023 |
| Informação adicional:    |            |
| Ideal para investimento. |            |

Loja situada no Parque das Nações, em Lisboa que se encontra actualmente arrendada, onde funciona um restaurante.

A loja com cerca de 100 m<sup>2</sup> de área tem extração de fumos ,2 estacionamento e 1 arrecadação.

Foi ainda construída uma mezzanni com 70 m<sup>2</sup>.

O contrato de aluguer actual tem uma duração de 10 anos renovável por períodos de 5 anos, e teve início em Dezembro de 2018.

O valor da renda são 5.000€ com o pagamentos trimestral por antecipação,

Com aumentos anuais estipulados de acordo com IPC (ou mínimo 2%, aquele que for maior).

Categoria Energética: C

#ref:LANE\_5443

### Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Banheiro:               | 3                  |
| Pés quadrados acabados: | 100 m <sup>2</sup> |



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/PTTB-T946/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PTTB-T946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

LANE\_5443

