



Investment Opportunity - Historic Area of Setúbal



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 950,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Setúbal
Adicionado:	19/09/2023

Informação adicional:

Prédio em Setúbal situado em pleno centro histórico de Setúbal, com as muralhas da cidade velha no seu limite.

Localizado numa cidade com forte potencial de crescimento e um dos locais que tem vindo a ganhar fama no mercado turístico, dado a sua proximidade com o mar e com o estuário do rio Sado.

Os moradores e visitantes podem apreciar uma das mais belas encostas nacionais, a Serra da Arrábida e ainda com a proximidade de algumas das praias mais bonitas do nosso país. A baía de Setúbal faz já parte da projeção nacional e internacional do concelho pois faz parte Associação das Mais Belas Baías do Mundo.

O edifício está circundado não só pela parte histórica da cidade como também uma vasta variedade de serviços e comércio.

O edifício tem uma área de implantação de 430m², que corresponde à totalidade da área do lote. O processo tem a arquitetura aprovada e já foi submetido projeto de especialidades, aguardando-se o deferimento do mesmo.

A recuperação dos edifícios dos centros históricos de Setúbal tem no ARU - Área de Reabilitação Urbana - um importante aliado.



O valor do imóvel já inclui a demolição e a contenção do edifício.

Categoria Energética: Isento

#ref:EDI_2049

Comum

Tamanho do lote: 430 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/PIDJ-T134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EDI_2049

