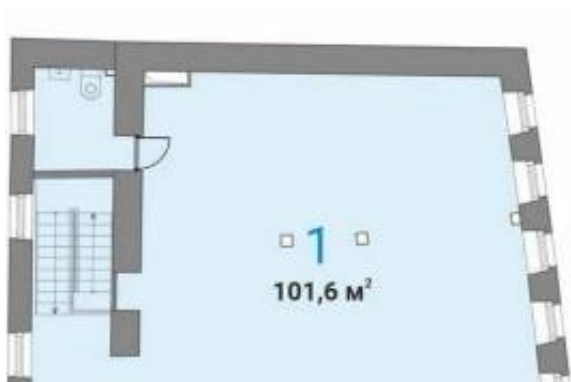




## Охотный ряд, 201 кв.м. / Лот № 878165 Продажа



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,874,892.21

### Localização

Country:	Rússia
State/Region/Province:	Moscow
Cidade:	Moscovo
Adicionado:	07/10/2023

#### Informação adicional:

Подробная информация об объекте

Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) РАСПОЛОЖЕНИЕ Предлагается на продажу и в аренду торгово-офисное здание в Вознесенском переулке, ЦАО г.Москвы. Шаговая доступность от ст. метро «Тверская», «Пушкинская», «Охотный ряд». Отличная пешеходная и транспортная доступность. ОКРУЖЕНИЕ Здание расположено в крупном сложившемся историческом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся бизнес-центры "Вознесенский", «Усадьба», «Обособняк Кисловский», театры «Около дома Станиславского», «ИТЭДэ», «Flying Vanana», гостиницы «Courtyard», «Чайковский», а также большое количество достопримечательностей и музеев. ОПИСАНИЕ Продажа и аренда 2-х этажного нежилого ОСЗ торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 201 кв.м. Отлично подойдет под любой вид деятельности — торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Планировка — открытая (свободная), высота потолков — 2,7-2,9 м. СОСТОЯНИЕ Ремонт — подготовлен под чистовую отделку. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные коммуникации. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются История дома: Дом принадлежал известному литератору и другу Пушкина князю П. А. Вяземскому. Дом был построен в 1820-е годы, Номер лота: 4107114



## Comum

Pés quadrados acabados: 201 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Building details

Número de pisos: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/GSQV-T117035/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GSQV-T117035/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 878165

