



## À l'écart du village,



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 650,958.68

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Treffendel
CEP:	35380
Adicionado:	20/01/2024

#### Informação adicional:

à côté d'un étang et des chemins de promenade, non loin du célèbre site touristique de Brocéliande et à 20 minutes de Rennes, venez découvrir cet ensemble immobilier (aux très grande capacités) au grand potentiel. Il se compose de seize T2 d'environ 32m<sup>2</sup>, quatre T3 d'environ 40 m<sup>2</sup>, une maison de gardien de 70 m<sup>2</sup>, pour un total habitable de 733 m<sup>2</sup>. En annexe un local de stockage, une salle de réception à la construction récente de 180 m<sup>2</sup> un espace cuisine et toilettes viennent compléter cet ensemble. Douze des vingt bâtis sont à rénover, construction en parpaing avec assainissement aux normes relié à la ville. À l'extérieur, une allée goudronnée dessert toutes les maisonnettes et autour un joli parc paysager de 2 ha 6356 au zonage UT (Urbain Touristique) permet toutes les possibilités d'exploitation, Création d'un centre de vacances, d'un camping, d'une salle de réception avec lieu de couchage, de gîtes classiques ou de location annuelle: ce complexe permet d'envisager toute sortes de rêves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 600 001 € HT + 4 200 € TVA, soit 604 201 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 579 000,96 € HT + 0 € TVA, soit 579 000,96 € TTC

Honoraires d'agence : 21 000,04 € HT + 4 200 € TVA, soit 25 200,04 € TTC (4.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1978



## Comum

Quartos de dormir: 27  
Pés quadrados acabados: 733 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 26356 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 39

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T518608/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T518608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1137161

