



Predazzo, pub-restaurant-pizzeria



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 800,000

Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Tirol Meridional
Cidade:	Predazzo
CEP:	38037
Adicionado:	08/02/2022

Informação adicional:

A localização certamente é um aspecto fundamental na avaliação de um investimento em um ativo e, sob essa ótica, a Predazzo oferece grandes oportunidades. Aqui estamos em Val di Fiemme, no que é hoje a aldeia mais populosa do vale e que antigamente era apenas doze fazendas. Considerado o "Jardim Geológico dos Alpes" devido à sua alta concentração de variedades geológicas, está localizado na fronteira entre o Val di Fiemme e o Val di Fassa, dois paraísos do ponto de vista naturalista e para o turismo de montanha. Estamos em uma grande estância turística em todas as estações do ano, onde você pode praticar quase qualquer forma de esporte alpino, tanto no verão quanto no inverno, embora o carrossel do Centro de Esqui Latemar e a área de esqui Bellamonte-Alpe Lusia sejam definitivamente um dos os carros-chefe do cenário mundial de esqui. Atravessado pela pista de esqui cross-country Marcialonga, Predazzo abriga o Stadio del Salto sui Sci, que já sediou três Campeonatos Mundiais de Esqui Nórdico e que será o local dos Jogos Olímpicos de Inverno de 2026 para saltar do trampolim. Mas Predazzo não é só turismo, é um país que ganha o ano todo, com um centro histórico maravilhoso, uma população residente de mais de 4.500 habitantes, sede da Escola Alpina Guardia di Finanza e algumas das empresas mais importantes do vale. As premissas são essenciais para enquadrar o objeto da nossa proposta que vai encontrar o interesse dos operadores do setor, mas não só. Na verdade, estamos a falar de um restaurante/pizzaria consagrado e conhecido no centro da vila, que ocupa dois pisos, rés-do-chão e cave, de um edifício numa das ruas principais. O restaurante está totalmente mobiliado em estilo típico, com amplo uso de madeira tanto nos móveis quanto nos revestimentos. A cozinha confortável com acesso independente do lado de fora está localizada no subsolo, bem como a estação de preparação de pizza com forno a lenha e uma espetacular adega. Os dois pisos, com um total de 140 lugares sentados, podem



funcionar independentemente um do outro, cada um com o seu próprio balcão de bar, para que seja possível oferecer aos clientes um tipo de serviço e horários diferenciados, garantindo a máxima flexibilidade. ao gerente. A venda inclui a chave na mão do imóvel, equipamentos, móveis, equipamentos e tudo o que é necessário e preparatório para a gestão da sala, bem como um excelente histórico de rotatividade e tantas excelentes críticas na web. Se a restauração é o seu trabalho ou o seu sonho, esta é a oportunidade para si.

Condição: Good

Comum

Pés quadrados acabados: 256 m²

Utility details

Heating Fuel: Gas

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/DBMR-T399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: i000012

