



## Office Building in Chiado, Lisbon



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telephone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 19,500,000

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisboa  
Cidade: Lisboa  
Adicionado: 18/02/2024

#### Informação adicional:

- Edifício de escritórios e lojas, recentemente renovado, no coração do Chiado
- 4 100 m<sup>2</sup> acima do solo (~3 000 m<sup>2</sup> arrendáveis)
- Quase completamente arrendado com contratos de arrendamento de médio / longo prazo com grupos internacionais bem conhecidos como inquilinos;
- Receita anual líquida maior que 800.000 €; rendimento > 4%.

Categoria Energética: B-  
#ref:EDI\_2232

### Comum

Pés quadrados acabados: 3485 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1000 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/NUIA-T7143/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NUIA-T7143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

EDI\_2232

