



## T3 NEUF 71m2 avec terrasse + parking couvert + parking aérien + cave- avantage Loi PINEL



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 345,816.92

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	Les Sables-d'Olonne
CEP:	85100
Adicionado:	05/04/2024

#### Informação adicional:

Station balnéaire réputée, la ville des Sables d'Olonne en Vendée, ne manque pas d'attraits...<br />Bienvenue dans ce magnifique T3 flambant neuf (livraison fin 2025), situé au rez-de-chaussée, avec 2 chambres, une belle pièce de vie, une grande terrasse et un espace vert privés, cave, parking couvert et parking aérien pour garantir votre tranquillité d'esprit. Cet appartement vous invite à profiter de ses finitions soignées et sa belle luminosité, à 4km de la plage. Boulangerie et pharmacie au pied de l'immeuble et petit plus : centre d'aquagym dans la résidence !<br /><br />OFFRE COMMERCIALE EXCEPTIONNELLE<br />Pack Résidence Principale : Frais de notaire offerts + Réduction 1 000€ par pièce. <br />Pack Investisseur : Frais de notaire offerts + cuisine équipée offerte (voir conditions) + Assistance location.<br /><br />travaux en cours<br />Livraison 3ème Trimestre 2025.<br /><br />Ne passez pas à côté de cette opportunité unique de vivre ou d'investir aux Sables d'Olonne. <br />Contactez moi dès aujourd'hui !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 000 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 2025

## Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 71 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T534261/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T534261/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1229799

