



3 bedroom apartment with garden 71m² + terrace 14m² for sale in Paranhos - Porto in a development with exclusive and elegant spaces



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da	
Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 686,108.86

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Porto
Adicionado:	16/04/2024

Informação adicional:

Apartamento T3 com jardim 71m² + terraço 14m² para comprar em Paranhos - Porto num empreendimento com espaços exclusivos e elegantes.

No Boss Gardens poderá eleger entre apartamentos de 1, 2 ou 3 quartos.

O SEU REFÚGIO NO CORAÇÃO DO PORTO

Localizado na zona de Paranhos que oferece excelentes acessos ao centro do Porto e aos principais serviços empresariais, educação, saúde e entretenimento.

O Boss Gardens foi projetado para dar o máximo de proveito do ar livre e das zonas verdes aos seus moradores. No seu jardim privativo é possível lazer caminhadas e disfrutar de momentos com os animais de estimação e/ou filhos.

Árvores, caminhos pedestres, escolas, serviços de saúde, transportes, se tudo isso estiver perto de sua casa, o seu tempo adquire mais valor. Consome menos recursos em viagens, respira um ar mais puro, aprecia a paisagem e investe as suas energias naquilo que realmente importa.



Estas são as razões para Boss Gardens estar inserido em Paranhos, uma das melhores zonas residenciais do Porto. A excelente localização e história combinam-se de forma perfeita para uma vida urbana e de lazer. Numa envolvência excecional, tanto a nível de serviços, infraestruturas, como pela facilidade de comunicação com o interior e exterior da cidade.

Um investimento aprovado pela própria procura natural, pela sua possibilidade como habitação própria ou para arrendamentos, pois Paranhos integra o maior Polo Universitário do Porto, que inclui das universidades e faculdades mais prestigiadas da cidade.

Condições de pagamento:

10% CPCV (5% assinatura + 5% no início obra)

40% DURANTE A OBRA

10% conclusão da estrutura

10% conclusão das alvenarias

10% na conclusão das caixilharias

10% na conclusão das carpintarias

50% ESCRITURA

Previsão de início de construção - Primeiro trimestre de 2024

Previsão de conclusão - 30 a 36 meses

Lugar de garagem T3 - SIM (2 lugares)

Lugar de garagem T2 - SIM (1 lugar)

Lugar de garagem T1 - SIM (1 lugar)

Não deixe passar esta oportunidade. Apartamento T3 com jardim 71m² + terraço 14m² para comprar em Paranhos - Porto num empreendimento com espaços exclusivos e elegantes.

Ligue já!!

OBS: As imagens são meramente ilustrativas.

Nota: Caso seja um consultor imobiliário, este imóvel está disponível para partilha de negócio. Não hesite em apresentar aos seus clientes compradores e fale conosco para agendar a sua visita.

AMI:13781

A Entreparedes Real Estate é uma empresa que está no mercado de Venda e Administração de Imóveis com a intenção de fazer a diferença pelo seu padrão de seriedade, respeito e ética na prestação de serviços imobiliários.

A nossa equipa de colaboradores é formada por profissionais experientes e multilíngue, com uma abordagem personalizada a cada cliente.

Buscamos, incansavelmente, a satisfação dos nossos clientes, sejam eles compradores ou vendedores, procurando dar aos nossos clientes a maior rentabilidade e qualidade, utilizando as mais diversas e atuais tecnologias para garantir uma divulgação ampla e de qualidade.

Tratamos de toda a burocracia até depois da escritura com elevado grau de profissionalismo.



Para Entreparedes um cliente satisfeito é a maior realização e satisfação de missão cumprida.

Categoria Energética: A

#ref:APA_2364_B

Construído: 2027

Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 4

Pés quadrados acabados: 130 m²

Building details

Parking: Sim

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/OYEF-T3966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: APA_2364_B

