



## Institut de beauté à 10 min de CHATEAUBRIANT



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 28,289.17

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: País do Loire  
Cidade: Chateaubriant  
CEP: 44110  
Adicionado: 17/04/2024

#### Informação adicional:

Violette BOUTIN - EXCLUSIVITE- Vous rêvez de posséder votre propre INSTITUT DE BEAUTE dans un cadre chaleureux et accueillant, je vous présente une opportunité d'acquérir ce FONDS DE COMMERCE, situé entre Chateaubriant et Derval à SAINT VINCENTE DES LANDES, une affaire établie depuis 2016. <br />L'espace est aménagé avec soin pour créer une atmosphère COCOONING.<br />Cet institut, avec ses 2 CABINES DE SOINS et un espace dédié à la MANUCURE, est parfaitement agencé pour offrir à vos clients une expérience de bien-être.<br /><br />Caractéristiques de l'institut :<br /><br />Équipements complets : Deux cabines de soins équipées pour répondre à une variété de besoins esthétiques, ainsi qu'un espace dédié à la manucure.<br /><br />Affaire clé en main : L'institut est prêt à fonctionner dès le premier jour, avec tous les équipements nécessaires en place. Pas de personnel à reprendre.<br /><br />Charges : FAIBLE LOYER MENSUEL de seulement 250 euros, charges d'eau et d'électricité comprises, cette affaire offre une rentabilité attractive et des coûts d'exploitation réduits.<br /><br />Performance financière : Le chiffre d'affaires annuel s'élève à 56 000 euros TTC en constante progression, avec un EBER de 20 000 euros, témoignant de la viabilité et de la rentabilité de l'institut.<br /><br />Très belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 26 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 27 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 21 000 € HT + 0 € TVA, soit 21 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (28.57 % TTC du prix de vente



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Violette BOUTIN, Tél. : 0661614719, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 412 782 971

## Comum

Pés quadrados acabados: 65 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T72127/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T72127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 168571

