



Fonds de commerce 150 m2 avec grande terrasse - Excellente visibilité - Parking sous terrain à proximité



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 205,972.46

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade:	Chateaufrenard
CEP:	13160
Adicionado:	27/04/2024

Informação adicional:

Fonds de commerce en excellent état général situé en plein centre ville de Chateaufrenard (Bouches du Rhône- 13160). Aucun travaux à prévoir. Le restaurant dispose de 60 places assises en intérieur et 100 places en extérieur. La terrasse est très ensoleillée avec une fontaine centrale. La salle intérieure est grande et très bien agencée (une partie des éléments de décoration sur les photos reste dans les lieux). Sa surface est de près de 150m2 en comptant le bar et la cuisine ouverte aux clients (un gage de transparence pendant le service). Le sous-sol se compose de 2 chambres froides, 2 grands espaces de stockage fermés, un vestiaire et un vaste espace de rangement ouvert (60 m2 en tout). Le lieu peut se prêter à des événements festifs par la suite car la ville est très animée particulièrement lors des périodes estivales, au même titre que tous les villages aux alentours proches des Alpilles. Le ticket moyen est d'environ 33 euros, le restaurant ouvrant actuellement midi et soir avec une carte de qualité et des produits frais toute l'année. Stationnement gratuit tous les jours de 7h30 à 20h30 en sous-sol (parking à quelques mètres du restaurant) CAHT 2022 : 314 067 euros - Loyer 2 293e dont 293e de provisions sur charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 190 000 € HT + 38 000 € TVA, soit 228 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 € HT + 35 000 € TVA, soit 210 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (8.57 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Comum

Pés quadrados acabados: 150 m²
HOA dues per month: EUR 333

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T506583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1056898

