



Búzios casa com vista para o mar - 13040



Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	https://www.efg-immo.com

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	BRL 2,750,000

Localização

Country:	Brasil
Address:	Region Sudeste
Adicionado:	14/11/2022

Informação adicional:

Casa dos sonhos (4 suítes, sendo 2 bangalôs independentes) com vista para o mar e piscina em localização privilegiada em Búzios. Propriedade à venda - comprar casa em Búzios - imóveis

A bela villa com vista panorâmica de tirar o fôlego, totalmente paisagístico, jardim bem cuidado foi construída muito sólida e de alta qualidade em 2010 por um engenheiro civil alemão

- Custos fixos mensais (media):

Sem nenhum custo do condominio

IPTU (inclui coleta de lixo) R\$ 200.00

Energia (Solar) R\$ 100.00

Agua R\$ 400.00

Internet cabo fibra optica download 300 Mbps, upload 100 Mbps R\$ 100.00

TV a cabo R\$ 100.00

Seguro casa R\$ 120.00



Empresa de segurança R\$ 200.00

Jardineiro R\$ 300.00 (duas vezes por mês)

Condição / situação:

Disponível imediatamente sem necessidade de reformas. O trabalho de manutenção é feito em uma base contínua. A casa nunca foi sublocado e é adequado como residência permanente ou casa veraneia.

Mobiliado, parcialmente mobiliado ou sem mobília

Documentos:

100% ok. Inscrito no cartório de registro de imóveis de Búzios (RGI), todos os impostos sobre propriedades (IPTU) recolhidos de 2010 a 2021

Preço: O valor pode ser pago total ou parcialmente na Europa

Comum

Pés quadrados acabados: 400 m²

Tamanho do lote: 605 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 13040-K

