



Commercial premises for sale with Garage - PATAIAS



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 279,833.31

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Alcobaça
CEP:	2445-356
Adicionado:	02/07/2024

Informação adicional:

A ECI oferece-lhe este espaço comercial com uma área de 256,30m² mais uma garagem na cave de 78,56m² com acesso direto pelo interior e um portão elétrico pelo exterior.

Todas as atividades comerciais são possíveis, incluindo restaurantes. Este negócio é muito agradável por causa de sua altura de teto de 3,36m e tem muito luminosidade com amplas montras envidraçadas e quase 40 metros lineares de frente para 3 ruas, em situação de gaveto urbano. que confina com 5 ruas.

Ele está localizado no piso térreo de um edifício de 12 apartamentos e construído em 2011.

A 150 m da avenida principal com correios, farmácia, clínica de fisioterapia, bancos, cafés, restaurantes e diversos outros comércios.

Os espaços em cave tem porta de acesso em cave com acesso directo a veículos para descarga de nível de mercadorias e tem acesso interno privado da loja por escada, com eventual possibilidade de montacargas;

Os acabamentos interiores serão feitos pelo comprador de acordo com a atividade do mesmo.

Possibilidade de adquirir uma segunda fração adjacente que poderá transformar o seu estabelecimento em 393,41m² de superfície + 135m² de garagem na cave.



Não se trata de um trespasse, mas de uma venda de propriedade.

Investimento ideal! Planeie a sua visita!

Desde 2009 no mercado imobiliário, a Golden Properties dispõe de um portfólio com mais de 1.900 imóveis no Algarve e na zona de Lisboa, desde apartamentos, moradias, lotes de terreno, lojas, escritórios, empreendimentos, em construção ou planta, entre outras opções de investimento.

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado, apoio à rentabilização do investimento realizado (arrendamento anual e/ou para férias), pós-venda, gestão das inspeções necessárias ao imóvel e ainda o acompanhamento no processo de certificação energética através da procura dos melhores profissionais do sector.

Visite o nosso website e encontre a sua casa de sonho!

Categoria Energética: B

#ref:GAP-9841

Novo: Sim

Comum

Banheiro: 3

Pés quadrados acabados: 256.3 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/BRIR-T114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: GAP-9841

