Mercado Imobiliário IMLIX



https://www.imlix.com/pt/

Moradia V4 no centro da Trofa - a 15 minutos do Po



Informações do Revendedor

Name: Augusto Portela

e-mail: auguport@protonmail.c

om

Nome da Empresa:

País: Portugal

Telefone: +351 (96) 984-7986 Languages: English, Portuguese,

Spanish

Website:

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda

Preço: USD 406,510.47

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Porto
Cidade: Bougado

Address: Rua Heliodoro Salgado

Adicionado: 23/10/2025

Informação adicional:

Moradia V4 no centro da Trofa - a 15 minutos do Porto

Oportunidade de negócio

Descrição:

- Área bruta de construção: 260 m2

- Área total do terreno: 587 m²

Moradia geminada de três frentes, situada no centro da cidade da Trofa e inserida num lote de terreno de 587 m 2, composta por 2 pisos: rés do chão e andar.

O 1º andar dispõe de hall de entrada de 5 m2, sala de estar e jantar 25 m2 com acesso a varanda, corredor com 7 m2, cozinha 22 m2, dois WC e 4 quartos, três com cerca de 12 m2 e outro com cerca de 16m2.

O rés do chão conta com salão amplo com cerca de 100 m2, uma divisão com cerca de 20 m2 e um WC.

Mercado Imobiliário IMLIX



https://www.imlix.com/pt/

Estes piso pode ser utilizado para negócio (eventual clínica médica ou de outra natureza) ou convertido em apartamento.

Na parte exterior existe um jardim que acompanha as três frentes da moradia, assim como uma garagem fechada para 1 viatura e anexos.

Dispõe de poço e água da companhia.

O imóvel localiza-se numa zona habitacional tranquila, a escassos minutos de vários serviços e comércios e com excelentes acessos para Braga, Porto e aeroporto Sá Carneiro.

VENDA PARTICULAR, PRESCINDIMOS DE IMOBILIÁRIAS."

Novo: Não

Condição: Must be reformed

Construído: 1985

Comum

Quartos de dormir: 4
Banheiro: 3

Pés quadrados acabados: 260 m²
Tamanho do lote: 587 m²
Garage sq. ft.: 20 m²

Room details

Floor Covering: Hardwood Basement: Finished

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Consumption: E

Building details

Orientation: NW

Rental details

Furnished: Não
Pets Allowed: Sim

Lease terms

Mercado Imobiliário IMLIX



https://www.imlix.com/pt/

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX6.218.560

