#### Mercado Imobiliário IMLIX



https://www.imlix.com/pt/

# Moradia T3 com Piscina e Jardim em Bom Sucesso, Óbidos



# Informações do Revendedor

Name: AliasHouse - Real

Estate

e-mail: geral@aliashouse.pt

Nome da Empresa:

País: Portugal 2015 Experience

since:

Tipo de Selling a Property, Buying a Property Serviço: Specialties: Listing Agent,

Consulting, Other

Apartments, Houses, Property Type:

> Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Telefone: +351 (218) 062-392 Languages: Bulgarian, Catalan,

English, Italian,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish

Website: http://www.aliashouse.p

t

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda

Preço: USD 785,537.58

# Localização

Portugal Country: State/Region/Province: Leiria Cidade: Vau

Adicionado: 19/12/2024

Informação adicional:

Moradia T3 com 180m2 inserida no emblemático Bom Sucesso Resort, um condomínio fechado de referência nacional, onde o requinte, a segurança e o conforto convivem em perfeita harmonia com a natureza.

Com uma localização privilegiada, a apenas alguns minutos da Lagoa de Óbidos e das icónicas praias do Rei Cortiço e Bom Sucesso, esta propriedade oferece o cenário ideal para quem procura tranquilidade sem abdicar da proximidade a pontos de interesse. Os amantes de golfe encontrarão aqui um verdadeiro paraíso, rodeado por três campos de excelência, incluindo o prestigiado Praia D'El Rey Golf & Beach

#### Mercado Imobiliário IMLIX



https://www.imlix.com/pt/

Resort. A curta distância de Lisboa (1h) e a proximidade de escolas internacionais tornam-na a escolha perfeita para residência permanente ou segunda habitação de luxo.

Implantada num lote generoso de 972 m², a moradia alia arquitetura contemporânea a uma funcionalidade irrepreensível. No exterior, desfrute da piscina privativa, do terraço e de um jardim exclusivo que proporciona momentos de serenidade e ligação direta à natureza.

O interior distingue-se pelo design moderno e pelos acabamentos premium. A zona social é composta por:

- Hall de entrada elegante
- Sala de estar com lareira e acesso ao jardim
- Sala de jantar ampla, ideal para convívios
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de topo
- WC de serviço

Na área privativa encontram-se três suítes luminosas, duas com roupeiros embutidos e uma master suíte com closet, todas com saída direta para o jardim.

Equipamentos e acabamentos incluem:

- Caixilharia em PVC branco com vidros duplos e sistema oscilo-batente
- Porta blindada
- Tetos falsos com iluminação LED
- Pré-instalação de ar condicionado e aquecimento central

Como residente do Bom Sucesso Resort terá ainda acesso a uma vasta gama de serviços exclusivos: campo de golfe de classe mundial, SPA, ginásio, Kids Club, restaurante, bar, heliporto e lavandaria - tudo pensado para proporcionar uma vida com mais qualidade, comodidade e bem-estar.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: B-

#ref:AH2408-FC

Construído: 2009

#### Comum

Quartos de dormir: 3
Banheiro: 4

Pés quadrados acabados:  $180 \text{ m}^2$ Tamanho do lote:  $972 \text{ m}^2$ 

### Lease terms

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: AH2408-FC

# Mercado Imobiliário IMLIX



https://www.imlix.com/pt/

