



## Loja com 6,53 % de rentabilidade em Lisboa



### Informações do Revendedor

Name:	AliasHouse - Real Estate
e-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome da Empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 354,142.58

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Adicionado:	03/04/2025

#### Informação adicional:

Loja com rentabilidade de 6,53% em Lisboa - uma oportunidade de investimento:

Atualmente arrendada por 1.700€ mensais, com contrato de 5 anos renováveis automaticamente, oferecendo um investimento sólido e estável.

Localização estratégica em Lisboa, numa das áreas residenciais mais valorizadas, com elevado poder de compra e grande fluxo de pessoas.

#### Detalhes do imóvel:

Área total: 207m<sup>2</sup>, distribuídos de forma funcional para diversos tipos de negócio.

Loja recentemente remodelada, com acabamentos de qualidade.

Pavimento em mármore, agregando sofisticação ao espaço.



## Infraestrutura completa:

- Pré-instalação para 2 aparelhos de ar condicionado, garantindo conforto térmico em ambos os pisos.
- Sistema de deteção de fumos, atendendo às normas de segurança.
- Grande montra com grade elétrica, proporcionando visibilidade e segurança.

## Piso Superior:

- Espaço amplo e versátil, perfeito para comércio, showroom ou escritório.
- Escritório privativo, com claraboia para maior iluminação natural.
- Copa e casa de banho, agregando praticidade ao dia a dia.

## Piso Inferior:

- Sala ampla de uso flexível, ideal para coworking, escritórios ou espaços comerciais personalizados.

## Localização privilegiada:

### Inserida numa zona de grande movimento e alto potencial comercial:

- A 7 minutos a pé do metro de Arroios e da Praça do Chile;
- A 1 minuto da Avenida Morais Soares, uma das principais avenidas comerciais de Lisboa;
- Próxima à Praça Paiva Couceiro, com facilidade de estacionamento e acesso a várias avenidas;
- Excelente rede de transportes públicos, incluindo autocarros e metro;
- Rodeada por comércio tradicional, restauração, supermercados e serviços essenciais.

## Por que investir nesta loja?

- Rentabilidade acima da média (6,53%)!
- Contrato de arrendamento estável e seguro.
- Zona em crescimento económico e residencial!
- Espaço versátil para múltiplos negócios.

Aproveite esta excelente oportunidade de investimento com retorno garantido!

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: B

#ref:AH2442-FG

Construído: 1989

## Comum

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 207 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Lease terms

Date Available:



**IMLIX**

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

AH2442-FG

