



## listing



### Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 630,074.11 |

### Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | Espanha    |
| State/Region/Province: | A Galiza   |
| Cidade:                | Nigran     |
| CEP:                   | 36340      |
| Adicionado:            | 13/04/2025 |

Informação adicional:

¡Oportunidad única en Panxón, Nigrán!

Espectacular chalet pareado a tan solo 3 minutos a pie de la idílica playa de A Madorra.

Disfrute de la comodidad y el estilo de vida costero en esta encantadora vivienda de dos alturas.

Planta Baja:

Espacio diáfano y luminoso que integra una cocina moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad que cuenta incluso con una cafetera automática de altas prestaciones integrada en el mueble

Gran salón comedor, perfecto para disfrutar en familia o con amigos el cual dispone de grandes ventanales que dan salida a la impresionante terraza de 100 metros que rodea la casa .

Un baño completo y una pequeña despensa de almacenaje

Planta Primera:

Tres habitaciones confortables , amplias y luminosas dos de ellas con gran balconada desde donde disfrutar de las impresionantes vistas.



---

Un baño completo el cual dispone de una estupenda ducha de hidromasaje.

La buhardilla dispone de placa de hormigón lo cual posibilita ampliar la vivienda en el bajo cubierta .

La vivienda dispone de aire acondicionado frio-calor en ambas plantas y una moderna estufa de pellets suficiente para calentar toda la casa.

Alarma de altas prestaciones conectada a central y aviso a policía.

Exterior:

Gran terraza con Inmejorables vistas a la playa, para despertar cada día con la brisa marina y desayunar o comer contemplando el paisaje .

También dispone de barbacoa y un cuarto de lavandería y trastero de 8 metros.

Plaza de garaje incluida.( opcionalmente una segunda plaza de garaje por 20.000&euro; más )

No deje pasar esta oportunidad de vivir en un entorno privilegiado, a un paso de una de las playas más bonitas de la zona.

## Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 3                  |
| Banheiro:               | 2                  |
| Pés quadrados acabados: | 130 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 227 m <sup>2</sup> |

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Sim |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

|              |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL do site: | <a href="http://www.arkadia.com/XZWZ-T220/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/XZWZ-T220/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 3645 |
|-----------|------|



# IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

