



## Edifício de traça tradicional para venda em Vila do Conde



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,350,158.82

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Vila do Conde
Adicionado:	05/05/2025
Informação adicional:	

Numa das zonas mais cobradas de Vila do Conde, ergue-se este magnífico prédio de traça tradicional, que combina o charme intemporal da arquitetura clássica com o potencial de um investimento seguro e multifuncional. Com uma localização privilegiada, próximo do Mercado Municipal e rodeado por comércio, serviços e excelentes acessos, este imóvel é o cenário ideal tanto para quem procura habitação como para quem pretende desenvolver um negócio de sucesso.

Com uma área total de 1119 m<sup>2</sup>; e 528 m<sup>2</sup>; de área de construção, este edifício está dividido em dois componentes distintos e complementares: uma espaçosa habitação com dez quartos e duas casas de banho, duas salas de estar e dois grandes salões, com duas cozinhas, e ainda duas lojas comerciais com grande visibilidade, inseridas numa zona de passagem e de fácil acesso. A altura generosa dos tetos em todos os compartimentos cria uma atmosfera ampla, luminosa e acolhedora, perfeita para quem valoriza espaços com carácter e conforto.

A zona habitacional, em excelente estado de



conserva&ccedil;&atilde;o</strong>, est&acute; pronta a habitar, oferecendo uma excelente qualidade de vida com <strong>divis&otilde;es amplas</strong> e <strong>repletas de luz natural</strong>. J&acute;o espa&ccedil;o exterior contempla um <strong>jardim tranquilo</strong>, ideal para momentos de lazer e descontra&ccedil;&atilde;o, um verdadeiro ref&uacute;gio dentro da cidade, com um generoso <strong>parque de estacionamento</strong>o.</p></div>

<p>Este im&oacute;vel &acute; uma escolha acertada para quem deseja <strong>aliar resid&ecirc;ncia e investimento</strong>, tirando partido do forte potencial comercial das lojas no r&eacute;s-do-ch&atilde;o, ao mesmo tempo que desfruta da tranquilidade de um lar em zona residencial.</p></div>

<p>CARACTERÍSTICAS:<br>Área Terreno: 1 119 <sup>m2</sup><br>Área de Implantação: 264 <sup>m2</sup><br>Área de Construção: 528 <sup>m2</sup><br>Quartos: 10<br>Banhos: 4<br>Eficiência Energética: D<br></p></div>

<p>Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.</p><p>Lic AMI 9063</p></div>

Construído: 1947

</div>

## Comum

</div>

Quartos de dormir: 10  
Banheiro: 4  
Tamanho do lote: 1119 m<sup>2</sup>

</div>

## Lease terms

</div>

Date Available:

</div>

## Informação adicional

</div>

URL do site: [http://www.arkadia.com/WBID-T9667/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T9667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

</div>

## Contact information

</div>

IMLIX ID: ls05416

</div>

2 / 2