



## House for sale, 8 rooms - Mirande 32300



### Informações do Revendedor

Name:	Sarah Day
Nome da Empresa:	Maisons et Manoirs
País:	França
Experience since:	1994
Tipo de Serviço:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telephone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Website:	<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 296,800

### Localização

Country:	França
CEP:	32300
Adicionado:	07/05/2025

#### Informação adicional:

Jolie propriete avec un beau cadre, entouree de 14,57 hectares de terres plates en herbe qu il est possible d acheter environ 4 hectares en plus non attenants. Il y a un puits,

Beaucoup de potentiel, des dependances en pierres qu il est possible de rehabiliter en gites (en demandant les autorisations)

A renover a son goût, toiture en bon etat sur la partie habitation et a refaire sur la grange en pierre. Ouvertures en PVC double vitrage.

Microstation controlee avec une AVIS FAVORABLE.

Rez de chaussee :

Grande piece de vie de 35.91 m2  
Cuisine de 13.17 m2  
Salle a manger de 21.39 m2  
Bureau ou chambre de 19.90 m2



Salle d eau douche WC de 6.52 m2  
WC independant

Etage :

Chambre 1 : 22.66 m2

Chambre 2 : 14.93 m2 en enfilade

Chambre 3 : 24.47 m2

N hesitez pas a nous contacter pour decouvrir ce superbe site !

Surface : 163 m2

Rooms : 8

Plot size : 14 ha 57 a

## **Caracteristiques techniques**

Reference

MM 2151 CL

Price

296 800 €

Location

Mirande 32300

Rooms

8

Bedrooms

4

Shower room

1

Plot size

14 ha 57 a



Sanitation

Individual compliant

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Gas

Interior condition

Needs work

Insulation

souffle

Roof

Bon etat

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class E Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 3983.00 and 5389.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website:

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### Comum

Quartos de dormir:	4
Pés quadrados acabados:	163 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	8
--------------	---

### Utility details

Heating:	Sim
----------	-----



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

IX6.896.798

