



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 92,260,852.53

### Localização

Country:	Espanha
State/Region/Province:	Madrid
Cidade:	Madrid
Adicionado:	07/05/2025
Informação adicional:	

Madrid, a cativante capital da Espanha, carinhosamente conhecida como la Villa y Corte, irradia uma energia e uma diversidade emocionantes que a diferenciam no coração da Península Ibérica. Esta cidade vibrante e eclética não é apenas o centro nervoso da Espanha, mas também a terceira maior área metropolitana da União Europeia. Neste ambiente de constante efervescência, surge um edifício único que concretiza um potencial atrativo para investidores visionários. Situada numa posição privilegiada em pleno centro da cidade, junto ao emblemático Paseo de la Castellana, esta estrutura de esquina surge como um marco arquitetónico na confluência de duas ruas. A sua localização na Calle de Velázquez, uma rua com um legado histórico que remonta ao século XIX, confirma a sua relevância no bairro de Salamanca, uma zona exclusiva e apetecível de Madrid. Esta artéria urbana flui para o sul, conectando a majestosa Calle de Alcalá com o sereno Parque del Retiro e culminando na Avenida del Doctor Arce. O edifício, imponente em sua forma, está implantado em um generoso terreno de 1.016 m<sup>2</sup>. Erguendo-se para o céu, seus seis andares abrigam um total de 6.721 m<sup>2</sup> construídos, uma prova de sua magnitude e potencial. A sua disposição e design funcionais refletem a sua versatilidade, com uma utilização comercial no rés-do-chão e cave, e residencial nos pisos superiores. As amplas instalações comerciais no rés-do-chão e cave cobrem uma generosa superfície de 2.174 m<sup>2</sup>, um espaço ideal para dar vida a empreendimentos comerciais com visão. Começando no primeiro andar e subindo até o sexto, desenvolve-se uma área residencial total de 4.547 m<sup>2</sup>. Cada um destes pisos residenciais apresenta um esquema de duas casas por piso, denominadas “Esquerda” e “Direita”. Excepcionalmente, o primeiro e o sexto andares adotam uma concepção habitacional menor, incorporando também cômodos depósitos. Este singular edifício, imerso no coração da cidade, surge como uma tela em branco, uma oportunidade para investidores que queiram contribuir para a evolução desta dinâmica metrópole. Com a sua localização



---

estratégica, o seu desenho arquitetónico e o seu potencial transformador, este edifício torna-se um elemento-chave no cenário vibrante que é Madrid. É mais do que um espaço físico; é um convite a experimentar a vida onde ela flui sem restrições, onde cada recanto sussurra a história e o futuro desta cidade que pulsa com paixão e diversidade. VIVA A VIDA ONDE ELES TE DÃO VIDA

## Comum

Pés quadrados acabados: 6721 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ODVW-T146/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 00128mg716-621

