



T1+1 Laranjeiras zona VIP área 92m2, sala 36m2



Informações do Revendedor

Name: marques
Nome da Empresa:
País: Portugal
Telefone: +351 (92693) 793-7
Languages: English, French, German, Portuguese, Spanish
Website:

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Alugar
Preço: USD 1,583.59

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Lisboa
Cidade: Benfica
Address: rua Virgílio Correia, 260
CEP: 1649
Adicionado: 30/06/2025

Informação adicional:

Localizado numa das Zonas de elite em Lisboa - Laranjeiras - São Domingos de Benfica é um bairro que oferece uma boa qualidade de vida, com proximidade à natureza, bons transportes e um ambiente muito agradável para se viver.

Excelente Apartamento T1+1, destaques principais a sua localização privilegiada, a dimensão extraordinária da sala 36m2, Hall interior ideal para Home Office, localizado numa das zonas mais procuradas em Lisboa, muito valorizada em termos urbanísticos, com o metro das laranjeiras a 50m, autocarros á porta, lugar de estacionamento no piso -2 para um carro e arrecadação junto do mesmo, acesso com portão automatizado, no exterior estacionamento exclusivo para os moradores no largo que confronta o prédio, Quarto a nascente, cozinha e sala a poente. Óptimos acessos rodoviários a Sete Rios/Eixo Norte Sul e 2ª Circular na zona das Torres de Lisboa. Zona bem servida de infraestruturas, com supermercados, restaurantes, cafés, farmácia, bancos, tabacaria, entre outros serviços. A 2min da Loja do Cidadão, Nas lojas pode encontrar serviços da Segurança Social, Finanças e Registos, bem como da EDP, Galp ou CTT, Cartão de Cidadão ou Autorização de Residência, Edifício recente, muito bem conservado e limpo, fachada em pedra e boas áreas comuns. 4 elevadores.

Destaques do imóvel:

- Sala bastante generosa, 36m2 com pavimento em madeira natural*
- Quarto com roupeiro pavimento em madeira natural*



- Hall interior ideal para Home office, com roupeiro, pavimento em madeira natural*
- Cozinha com dispensa privada fechada, zona de lavandaria, estendal de roupa exterior coberto, Equipada com electrodomésticos, móveis de encaixe com múltiplas soluções para arrumação.
- Casa de Banho com banheira de hidromassagem

* - soalho francês

Condições do Arrendamento: período mínimo de 2 anos + prova de capacidade financeira compatível com valor da renda.

NOTA: IMOBILIÁRIAS n. OBRIGADO

* * Negociação EXCLUSIVA de particular a particular * *

Novo:	Não
Condição:	Very Good
Construído:	2004

Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	96 m ²
Garage sq. ft.:	15 m ²
Floor Number:	6
HOA dues per month:	EUR 1,490

Room details

Appliances:	Dishwasher, Freezer, Range / Oven, Refrigerator, Washer
Indoor Features:	Fitted kitchen
Floor Covering:	Laminate

Utility details

Heating Type:	Heat pump
Cooling Type:	Refrigeration

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
Energy Emissions:	C

Building details

Parking:	Sim
Number of Garages:	1
Total Number of Parking Spaces:	1
Building Amenities:	Elevator, Storage



Exterior:	Brick, Cement / Concrete, Stone
Outdoor Amenities:	Hot tub/spa
View:	Park
Orientation:	E

Rental details

Furnished:	Não
------------	-----

Lease terms

Lease Duration:	1 Year
Date Available:	31/07/2025

Contact information

Telephone:	+351 (92693) 793-7
IMLIX ID:	IX6.984.544

