



Pont Canavese, bens imobiliários para viver e investir



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 706,878.35

Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Piedmont
CEP:	10085
Adicionado:	24/01/2023

Informação adicional:

Finalmente quer tomar os seus espaços para dar expressão às suas ideias de negócios? Você está procurando um lugar para se mudar com toda a família para finalmente fazer aquele salto de qualidade que desejava há algum tempo? Entre as torres de Valperga e San Martino e os alpendres medievais, a vila histórica de Pont Canavese está escondida. E aqui está o grande edifício da nossa oferta, que inclui um edifício térreo com um total de 750 metros quadrados comerciais, bem como 3 garagens, desenvolvidas em 3 pisos acima do solo, uma cave e o sótão e configura-se como uma solução ideal para uma pequena atividade familiar ou como investimento para rentabilizar. O edifício está dividido em 6 porções separadas, de 2 quartos comerciais no rés-do-chão com janelas que acrescentam um total de 6 apartamentos, dos quais 2 apartamentos de dois quartos no rés-do-chão e 4 apartamentos de três assoalhadas dispostos nos outros andares do edifício. Salta imediatamente ao seu olho o excelente estado de conservação tanto interno como externo, fruto de cuidado permanente e constantes melhorias e modernização, que a propriedade atual realizou ao longo dos anos. Testemunha disso são sobretudo os dois apartamentos no segundo andar, um dos quais atualmente habitado pela propriedade e que certamente o fará apaixonar. Quanto à localização, a cidade de Pont Canavese está localizada em uma área absolutamente estratégica, um ponto de convergência dos vales Orco e Soana e porta de entrada do Parque Nacional Gran Paradiso entre os parques mais antigos e famosos protegidos da Europa. Goza de toda a tranquilidade e privacidade típica das aldeias do norte da Itália, mas que ao mesmo tempo está localizado em um salto das áreas que desfrutaram do turismo estacional ligado às atividades em contato com a natureza - que são trekking, esqui, escada ou mountain bike ... - recentemente recuperado de um amplo turismo estrangeiro a uma hora de carro de Turim. Por esse motivo, as possibilidades são das mais variadas, alguns exemplos de uso da estrutura podem incluir o da acomodação, como o de um B&B, por



exemplo, ou uma oportunidade para comprar uma casa remodelando ou cobrindo - de acordo com o uso - os custos do empréstimo alugando as inúmeras salas extras de que dispõe o edifício. Outra opção poderia ser a de fazer uma compra em família e mudar-se para viver juntos enviando a atividade, mas desta vez deve fazer grandes mudanças, uma vez que o café foi tomado, as escadas descem e estão prontas para o dia, esperamos muito! Mas além disso, a área é particularmente conveniente; escolas, supermercados, bares ou restaurantes - com excelente cultura de gastronomia e todos os principais serviços estão localizados a poucos passos da casa, enquanto toda a saúde pode ser alcançada de carro em 5 minutos. É hora de mudar de vida e isso pode ser a oportunidade certa para quem quer.

Condição: Good

Comum

Pés quadrados acabados: 536 m²

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Número de pisos: 3

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/DBMR-T462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003058

