Castelguglielmo, o investimento ideal

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 83,320.46

Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Vêneto
Cidade:	Castelguglielmo
CEP:	45020
Adicionado:	02/02/2023

Informação adicional:

Confortável, central, bem exposto e localizado numa zona estratégica, apresentamos um confortável apartamento de três assoalhadas a poucos passos de todos os serviços, perfeita oportunidade de investimento. Uma curiosidade é que o apartamento à venda está localizado dentro de um edifício que, além de outrora, servia como escola primária. A partir daqui, a forma particular e as portas muito grandes, por exemplo. Como mencionado, é principalmente um imóvel de investimento. Isso é devido à presença do japonesco Hub de Amazon, a apenas 3 km de distância, que todos os anos atrai dezenas de milhares de novos trabalhadores de toda a região e, portanto, garantindo uma taxa de emprego contínua, constante e garantida por contrato. O proprietário atual aluga o apartamento por 450 €, que em um investimento inicial de 72.000, constitui uma taxa de lucro de 7%, uma oportunidade para não tomar a pena. A casa é composta por uma ampla sala de estar, no mínimo, com cozinha aberta e sala de jantar, parcialmente mobilada. No entanto, a isso também é necessário adicionar um quarto individual e um quarto duplo, tornando-o numa proposta dirigida sobretudo aos trabalhadores da área. A um preço acessível, numa zona bem servida, o olho não deve ser assustado pelas fachadas pelas quais já foram iniciados os procedimentos de recuperação devido aos actuais condomínios. Localizado no segundo andar do edifício, o apartamento tem vista para o Canal Blanco e goza de uma exposição sudeste, significando que a casa goza de luz natural durante todo o dia. Todos os serviços como o supermercado, que fica a 200 metros de distância, para dar um exemplo, estão localizados a um salto do apartamento. Que são, portanto, escolas, farmácias, ginásios, tudo é bem servido, enquanto do outro lado não está localizado em um metro ou numa zona de alta densidade de tráfego, portanto pode esperar tranquilidade e estabilidade; ao mesmo tempo usufruir de todas as vantagens de estar a meia hora de Ferrara, uma conhecida a

considerar a centralidade não só dos serviços, mas também da ligada à região e aos grandes locais circundantes.

Condição:	Good
Tenanted:	Sim

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	75 m^2
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3

Utility details

Heating Fuel:	Gas

Building details

Parking:	Sim
Número de pisos:	4

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/DBMR-T464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	v003063