



Ponso, edifício com 30 apartamentos



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,398,733.66

Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Vêneto
Cidade:	Ponso
CEP:	35040
Adicionado:	13/02/2023

Informação adicional:

Ponso é um município italiano da província de Padova em Veneto, principalmente agrícola com a paisagem dominada por vinhas e pomares perto do rio Adige no coração da Pianura Padana. Estrategicamente localizado em uma cruz permite chegar a Rovigo em meia hora, em 40 minutos de Pádua e em uma hora de Mântua e Verona. É ideal para quem quer voltar à tranquilidade de uma cidade ainda rodeada pela natureza e poder desfrutar, depois de entrar nas muralhas domésticas de uma vista verde que o rodeia. O que oferecemos hoje é um investimento interessante, um prédio de sete andares com tijolos vermelhos característicos nas varandas. Os edifícios em estado bruto avançado já estão equipados com um revestimento térmico de 10 cm, e divididos em 30 apartamentos, optou-se principalmente para criar unidades residenciais com dois quartos com terraços ou varandas que são o tipo mais pedido na zona. No rés-do-chão foram identificados 6 quartos que podem ser utilizados como escritórios ou lojas. Na cave foram criados cerca de trinta garagens para garantir uma garagem para apartamento. Os aluguéis deste tipo de apartamento variam entre 350 e 500 euros e, considerando as obras de conclusão, ascendem entre 700 e 800 mil euros em pleno regime, pode-se contar com uma rentabilidade entre 7 e 8%. O contexto externo do edifício é muito agradável, além dos dois novos edifícios existem casas individuais ou pequenos tamanhos que garantem tranquilidade e uma vista esplêndida dos arredores. A localização é excelente, tudo está à mão; Quem decide mudar e morar nos edifícios pode facilmente chegar a pé ou de bicicleta às lojas, escritórios, escolas e uma excelente rede de transportes públicos. É o local ideal para construir uma família ou viver o dia a dia.

Construído:	2023
-------------	------



Comum

Pés quadrados acabados: 3450 m²

Utility details

Heating Fuel: Gas

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/DBMR-T448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003042

