



## Toscolano Maderno, cobertura entre lago e piscina



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 550,000

### Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Lombardy
CEP:	25088
Adicionado:	09/09/2023

#### Informação adicional:

Hoje estamos prontos para um passeio de Vespa, o sol já se mostrou em todo o seu esplendor desde a madrugada, contrastando com o azul turquesa do céu. Hoje, dirigir no Garda ocidental é mais bonito do que nunca, à esquerda as antigas muralhas que margeiam o Lago de Garda e à direita todos os tons de verde da vegetação.

Adoro não andar muito rápido na minha mota e com o meu capacete retro e óculos porque tenho a sorte de também sentir os cheiros que, combinados com a paisagem, tornam esta experiência viva a 360°.

Nossa visita começará no Monte Gu, como eles chamam aqui, estamos a mais de 1550 m no Monte Pizzocolo onde podemos admirar o grupo Adamello, o Monte Rosa, os Apeninos, o Monte Baldo e a represa ValVestino.

Paramos no Bivouac "due aceri" onde existe uma pequena igreja dedicada aos caídos de todas as guerras porque de cima temos uma vista verdadeiramente maravilhosa do local encantado onde se encontra o edifício que vamos ver.

De volta à bicicleta, finalmente seguimos para Toscolano Maderno que, como já disse, está localizado na margem oeste do Lago de Garda, na província de Brescia. Esta pequena cidade tem raízes antigas, que remontam à época romana, e é conhecida pela sua beleza natural, com vistas deslumbrantes sobre o lago e as colinas circundantes, mas também pela sua rica história e cultura. No passado também foi um importante centro de produção de papel. À tarde caminharemos pelo vale das fábricas de papel e veremos um interessante museu do papel.

O apartamento de dois quartos localizado em um moderno centro residencial tem vista para o antigo porto de Toscolano de um lado, que entre os séculos XV e XVIII era um centro de triagem de papel e ferro, de onde os barcos chegavam e partiam para Veneza, mais em a prática piscina inserida no bonito parque do



condomínio que nos permite viver as férias com todo o conforto.

Chegamos ao apartamento que fica no terceiro andar, por uma escada externa com vista para o parque central, e daqui acessamos a sala de estar com duas vistas, uma no pequeno terraço com vista para o lago e outra precisamente no terraço do em que estamos inseridos.

A zona de dormir, independente e delimitada por uma porta atrás da qual se encontra a casa de banho com duche e à direita o quarto principal com vista para o terraço com vista para a piscina e à esquerda o quarto individual com vista para a varanda com vista para o lago.

A escada da sala conduz-nos a um esplêndido terraço privado situado no 4º e último andar estruturado de forma a garantir total privacidade, e a ter um local especial para passar as noites sozinho ou em companhia.

Achou que as surpresas acabaram? Errado O apartamento é completado por uma garagem e uma adega prática.

Como? ok vamos pegar a bike e ir ver... você vai se encantar como eu.

Condição: Excellent

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 61 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Número de pisos: 4

## Rental details

Furnished: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/DBMR-T492/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

IMLIX ID:

v003086

