



## Renovated apartment with valley view in the heart of the historic center of Ceriana



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 69,000

### Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Ligúria
CEP:	18034
Adicionado:	30/05/2025

Informação adicional:

{|del}Renovierte Wohnung mit Talblick im Herzen der Altstadt von Ceriana

Im charmanten mittelalterlichen Dorf Ceriana, an der herrlichen Piazza Sant'Andrea, im Herzen der Altstadt, bieten wir eine ca. 60 m<sup>2</sup> große, mehrstöckige Wohnung zum Verkauf an, die mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde.

Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage, nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen, Geschäften, typischen Restaurants und Bushaltestellen entfernt und bewahrt gleichzeitig den authentischen Charme und die Ruhe der ligurischen Dörfer von einst.

### Aufteilung der Räume

Erdgeschoss: Separater Eingang direkt zur geräumigen und hellen Wohnküche – ideal für alle, die gerne kochen und in geselliger und einladender Atmosphäre wohnen.

Erster Stock: Hier befindet sich der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern. Eines der beiden Schlafzimmer besticht durch einen charmanten, funktionierenden Holzkamin, der dem Raum eine rustikale und romantische Note verleiht – perfekt für Winterabende.

Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptbadezimmer mit Fenster, Dusche und modernen Sanitäranlagen.

Zweite Etage (Dachgeschoss): Ein großer Dachboden, ideal als Arbeitszimmer, Hobbyraum, Ruheraum



oder Gästezimmer, ausgestattet mit einem kleinen Badezimmer, ideal für alle, die einen multifunktionalen und unabhängigen Raum wünschen.

Untergeschoss: Ein charakteristischer Keller-/Abstellraum rundet die Immobilie ab und eignet sich gut zur Lagerung von Geräten, Brennholz oder Saisonprodukten.

Technische Ausstattung

PVC-Fensterrahmen mit Doppelverglasung garantieren Wärme- und Schalldämmung.

Alle Fenster bieten einen freien Blick auf das Tal und eine bezaubernde Aussicht auf die umliegende Natur.

Die unabhängige Heizung mit Gastherme ermöglicht eine optimale Verbrauchssteuerung.

Der Verzicht auf Eigentumswohnungsgebühren und das niedrige Katastereinkommen machen die Immobilie wirtschaftlich noch attraktiver.

Flächenbericht:

Nutzfläche 45 m<sup>2</sup>, Dachgeschossfläche 24 m<sup>2</sup>, Kellerfläche 6 m<sup>2</sup>, Gewerbefläche gesamt 60 m<sup>2</sup>

Antrag: 69.000 €, Energieklasse: F- I.P.E. 214 kWh/m<sup>2</sup> Jahr

Construído: 1800

## Comum

Pés quadrados acabados: 60 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/HOYC-T56/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HOYC-T56/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: tr67



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

